



## **AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA**

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 **BANYERES DE MARIOLA** (Alacant)

# **TÉCNICO MEDIO DE GESTIÓN (BOPA 08.06.2016)**

## **FASE DE OPOSICIÓN**

---

# **SUPUESTO PRÁCTICO**

---

**Banyeres de Mariola, 7 de octubre de 2016**



## AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

### CASO PRÁCTICO 1

---

El día 29 de septiembre de 2016, el inspector urbanístico del Ayuntamiento de "X"<sup>1</sup> perteneciente al cuerpo de la Policía Local, formula acta-denuncia sobre una ampliación de vivienda realizada sin licencia.

El arquitecto técnico municipal, a la vista del acta-denuncia y tras realizar visita de comprobación, emite informe el día 3 de octubre de 2016 en el que determina:

- Que la clasificación del suelo a efectos urbanísticos es: SNUC<sup>2</sup>.
- Que se han llevado a cabo obras de nueva planta consistentes en la ampliación de la construcción existente.
- Que las obras se han ejecutado durante el año 2016, se encuentran totalmente terminadas y se han realizado sin licencia.
- Que la actuación es manifiestamente ilegal al no ser legalizable.
- Que existe una infracción urbanística por haberse sobrepasado la ocupación permitida de la superficie de la parcela.

El Sr. concejal delegado en materia de urbanismo, al enterarse de que el presunto infractor es su cuñado, se dirige nervioso a su despacho y aprovecha para realizarle una serie de cuestiones:

1º ¿Cuál sería el procedimiento a seguir?

2º ¿El ayuntamiento puede inactuar en el presente supuesto teniendo en cuenta que el resto de vecinos de la zona también tienen construcciones ilegales?

3º En el supuesto de que el ayuntamiento no inicie ningún procedimiento en 2016, ¿podría hacerlo en el año 2025 contra un tercero, adquirente de buena fe?

Argumente jurídicamente las respuestas.

---

<sup>1</sup> "X", municipio ficticio de 8.000 habitantes situado en la provincia de Alicante.

<sup>2</sup> Suelo no urbanizable común.



## AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

### CASO PRÁCTICO 2

---

A los efectos de cubrir las vacaciones del periodo estival, el concejal de personal del Ayuntamiento de "Y" plantea la posibilidad de solicitar al INEM oferta genérica para cubrir 4 puestos de auxiliar administrativo para periodos de un mes.

El Sr. concejal le solicita informe jurídico acerca de los siguientes aspectos:

- a) Análisis del régimen jurídico aplicable.
- b) Aplicabilidad de los principios de acceso al empleo público al personal laboral temporal.
- c) Alternativas.
- d) Legalidad de la actuación propuesta.



## **AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA**

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 **BANYERES DE MARIOLA** (Alacant)

# **TÈCNIC MITJÀ DE GESTIÓ (BOPA 08.06.2016)**

## **FASE DE OPOSICIÓ**

---

# **SUPÒSIT PRÀCTIC**

---

**Banyeres de Mariola, 7 d'octubre de 2016**



## AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 BANYERES DE MARIOLA (Alacant)

### CAS PRÀCTIC 1

---

El dia 29 de setembre de 2016, l'inspector urbanístic de l'Ajuntament de "X"<sup>3</sup> pertanyent al cos de la Policia Local, formula acta-denúncia sobre una ampliació de vivenda realitzada sense llicència.

L'arquitecte tècnic municipal, a la vista de l'acta-denúncia i després de realitzar visita de comprovació, emet informe el dia 3 d'octubre de 2016 en el que determina:

- Que la classificació del sòl a efectes urbanístics és: SNUC<sup>4</sup>.
- Que s'han dut a terme obres de nova planta consistents en l'ampliació de la construcció existent.
- Que les obres s'han executat durant l'any 2016, es troben totalment acabades i s'han realitzat sense llicència.
- Que l'actuació és manifestament il·legal al no ser legalitzable.
- Que existeix una infracció urbanística per haver-se sobrepassat l'ocupació permesa de la superfície de la parcel·la.

El Sr. regidor delegat en matèria d'urbanisme, a l'assabentar-se que el presumpte infractor és el seu cunyat, es dirigeix nerviós al seu despatx i aprofita per realitzar-li una sèrie de qüestions:

1r.- Quin seria el procediment a seguir?

2n.- L'ajuntament pot inactuar en el present supòsit tenint en compte que la resta de veïns de la zona també tenen construccions il·legals?

3r.- En el supòsit que l'ajuntament no inicié cap procediment en 2016, podria fer-ho a l'any 2025 contra un tercer, adquirent de bona fe?

Argumenteu jurídicament les respostes.

---

<sup>3</sup> "X", municipi fictici de 8.000 habitants situat a la província d'Alacant.

<sup>4</sup> Sol no urbanitzable comú.



## **AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA**

C.I.F.: P-0302100-C

Plaça de l'Ajuntament, 1

Tel. 966 567 315 – 966 567 475 – Fax 965 566 668

03450 **BANYERES DE MARIOLA** (Alacant)

### **CAS PRÀCTIC 2**

---

A l'efecte de cobrir les vacances del període estival, el regidor de personal de l'Ajuntament de "Y" planteja la possibilitat de sol·licitar a l'INEM oferta genèrica per cobrir 4 llocs d'auxiliar administratiu per a períodes d'un mes.

El Sr. regidor li sol·licita informe jurídic sobre els següents aspectes:

- a) Anàlisi del règim jurídic aplicable.
- b) Aplicabilitat dels principis d'accés a l'ocupació pública al personal laboral temporal.
- c) Alternatives.
- d) Legalitat de l'actuació proposada.