

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA/S DE NUEVA PLANTA EN SUELO URBANO.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓ DE HABITATGE/S DE NOVA PLANTA EN SÒL URBÀ.

Sólo válida en caso de no haber sufrido variaciones respecto al proyecto que obtuvo licencia
Només vàlid en el cas de no haver patit variacions respecte al projecte que va obtenir llicència
Se presentará un modelo por cada vivienda / *Es presentarà un model per cada habitatge.*

Registro de entrada / *Registre d'entrada*

DATOS DE LA VIVIENDA / DADES DE L'HABITATGE

Emplazamiento / <i>Emplaçament:</i>		Superficie útil vivienda / <i>Superfície útil habitatge</i>	
Referencia catastral / <i>Referència Cadastral</i>		Fecha certificado final de obra / <i>Data certificat final d'obra</i>	

DATOS DEL INTERESADO / DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nombre y apellidos / <i>Nom i Cognoms:</i>			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones) / <i>Domicili (per a notificacions)</i>			
Población / <i>Població</i>	C.P. / <i>CP</i>	Teléfono / <i>Telèfon</i>	E-Mail / <i>Correu electrònic</i>

DATOS DEL REPRESENTANTE / DADES DEL REPRESENTANT

Nombre y apellidos / <i>Nom i Cognoms:</i>			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones) / <i>Domicili (per a notificacions)</i>			
Población / <i>Població</i>	C.P. / <i>CP</i>	Teléfono / <i>Telèfon</i>	Fax o E-Mail / <i>Fax o Correu electrònic</i>

OTROS DATOS / ALTRES DADES

DOCUMENTACIÓN A APORTAR / DOCUMENTACIÓ A APORTAR

- DNI, NIF o CIF del solicitante y del representante legal, en su caso. / *DNI, NIF o CIF del sol·licitant i del representant legal, si s'escau.*
- Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona. / *Poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.*
- Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigentes. / *Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.*
- Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación del inmueble (escritura de propiedad o contrato compraventa, de arrendamiento, escritura de declaración de obra nueva en construcción, etc.) / *Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'immoble (escritura de propietat o contracte compravenda, d'arrendament, escritura de declaració d'obra nova en construcció, etc.)*
- Copia del último recibo de IBI o documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien objeto de la obra. / *Còpia de l'últim rebut de IBI o document informatiu sobre compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del be objecte de l'obra.*
- Copia de la licencia municipal de edificación y autorización de inicio de obras, o acreditación de la licencia presunta. / *Còpia de la llicència municipal d'edificació i autorització d'inici d'obres, o acreditació de la llicència presumpta.*
- Certificación final de obra expedida por la dirección facultativa y visada por el respectivo colegio profesional. / *Certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional.*
- Acta de recepción de la obra. / *Acta de la recepció de l'obra.*
- Certificado de eficiencia energética del edificio terminado / *Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat*
- Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados. / *Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditatives d'haver liquidat els drets de les preses generals, pel que dit serveis estan en disposició de ser contractats.*
- Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras de telecomunicaciones para las edificaciones que requieran de ICT. / *Certificació de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'Infraestructures de telecomunicacions per les edificacions que requereixen d'ICT.*

- Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de sonido. / *Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguen fonts de so.*
- Certificado final de obras de urbanización, en su caso. / *Certificat final d'obres d'urbanització, en el seu cas.*
- En caso de existencia de aparatos elevadores, certificado de la puesta en funcionamiento y su rendimiento supervisado por la Conselleria de Industria. / *En cas d'existència d'aparells elevadors, certificat de la posta en funcionament i el seu rendiment supervisat per la Conselleria d'Indústria.*
- Certificado del director de obra relativo al sistema de depuración de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su correcto funcionamiento, tratamiento y vertido, adjuntándose la correspondiente autorización del organismo de cuenca. / *Certificat del director d'obra relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, si manquen de connexió a la xarxa de clavegueres, i menció expressa a seu correcte funcionament, tractament i desembocat, adjuntant-se la corresponent autorització de l'organisme de conca.*
- Certificado de las instalaciones del garaje en caso de existencia de garaje comunitario. / *Certificat de les instal·lacions del garatge en cas d'existència de garatge comunitari.*

DECLARACIÓN RESPONSABLE / DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACIÓN.

El/La sotasignat, les dades del qual figuren a l'encapçalament del present escrit, DECLARA RESPONSABLEMENT que compleix tots els requisits tècnics i administratius exigibles establerts en la norma vigent, per a obtenir la PRIMERA OCUPACIÓ.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable, acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento de Banyeres de Mariola, se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACIÓN de la vivienda descrita anteriormente.

Així mateix es manifesta que, a partir de la presentació d'aquesta declaració responsable, acompanyada de tota la documentació, a l'Ajuntament de Banyeres de Mariola, es disposa d'autorització administrativa suficient per a legitimar la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge descrit anteriorment.

_____, a _____ de _____ de 20____

Firma del declarante. / Signatura del declarant.

Sr./a Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de BANYERES DE MARIOLA
Sr./a Alcalde/essa President/ta de l'Ajuntament de BANYERES DE MARIOLA

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.