



## **AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA**

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

### **ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO Y URGENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA CELEBRADO EL DÍA 7 DE AGOSTO DE 2020.**

En Banyeres de Mariola, siendo las 13:30 horas del día 7 de agosto de 2020, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, las señoras y señores que a continuación se relacionan bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Josep Sempere i Castelló, asistidos por el Secretario acctal., D. Miguel Sanchis Francés, con el fin de celebrar el Pleno Extraordinario y Urgente de la Corporación Municipal:

#### **SRES. ASISTENTES**

##### **Alcalde-Presidente**

D. Josep Sempere i Castelló

##### **1ª Teniente de Alcalde**

Dña. Rocío Alfaro Ramos

##### **2ª Teniente de Alcalde**

Dña. Beatriz Francés Tortosa

##### **4º Teniente de Alcalde**

D. Carlos Moisés Miró Doménech

##### **Concejales**

Dña. Ester Revert Herrera

D. Mario Martínez Francés

Dña. Lorena Ferre Camarasa

D. Jordi Amorós Francés

D. José Carlos Molina Benítez

Dña. Mª Dolores Gil López

Dña. Mª Pilar Clemente Conejo

D. Vicente Molina Molina

D. Fernando Sempere Huertas

#### **SR. SECRETARIO**

D. Miguel Sanchis Francés

Existiendo quórum suficiente, se abre la sesión de acuerdo con el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

#### **Parte resolutive**

**1) *Pronunciamiento del Pleno sobre la urgencia de la sesión.***

**2) *Toma de posesión del nuevo concejal, Jordi Amorós Francés.***

**3) *Documento estudio de integración paisajística en relación a la modificación puntual de las NNSS relativa a la ampliación del suelo urbanizable industrial en la UE II de Banyeres de Mariola.***

#### **1) Pronunciamiento del Pleno sobre la urgencia de la sesión.**

El Sr. Alcalde explica que se ha convocado una sesión extraordinaria y urgente porque se ha recibido ya la credencial del nuevo concejal y también se aprovechará para dar traslado de una documentación a Consellería.

***De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 79 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Pleno por unanimidad de los doce concejales presentes en la sesión, ratifica la urgencia de la convocatoria motivada en las palabras del Sr. Alcalde.***



## **AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA**

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

### **2) Toma de posesión del nuevo concejal, Jordi Amorós Francés.**

*Vista la credencial de concejal expedida por el Presidente de la Junta Electoral Central en fecha 29 de julio de 2020 a favor de **JORDI AMORÓS FRANCÉS**, en sustitución de **DAVID RUANO SEGURA**, por renuncia del mismo a dicho cargo, previa renuncia anticipada de Gloria Conejo Molina.*

*Visto que con fecha 7 de agosto de 2020 se ha formulado por el designado la preceptiva declaración sobre causas de posible incompatibilidad y actividades, así como la declaración de bienes patrimoniales, de conformidad con lo preceptuado en el art. 75.7 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, sin que exista causa alguna de incompatibilidad o impedimento, a tenor de lo dispuesto en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, para adquirir la plena condición de concejal.*

*Vista la propuesta de la alcaldía de fecha 7 de agosto de 2020.*

*A requerimiento de la Alcaldía-Presidencia, **JORDI AMORÓS FRANCÉS** procede a jurar el cargo, de conformidad con la fórmula establecida en el Real Decreto 707/1979 de 5 de abril, cumpliéndose así los requisitos legalmente establecidos para tomar posesión del cargo de Concejal.*

*Por último, el nuevo Concejal es felicitado por el Sr. Presidente y por el resto de miembros de la Corporación asistentes a la sesión, imponiéndosele los distintivos protocolarios propios de su cargo.*

### **3) Documento estudio de integración paisajística en relación a la modificación puntual de las NNSS relativa a la ampliación del suelo urbanizable industrial en la UE II de Banyeres de Mariola.**

El Sr. Alcalde indica que en primer procede votar la urgencia de la inclusión de este punto en el orden del día, puesto que no ha pasado previamente por comisión informativa.

***Sometida a votación, la urgencia de la inclusión, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los trece concejales presentes, acuerda aprobarla.***

DOCUMENTO DE ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA EN RELACIÓN A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

#### **ANTECEDENTES:**

El Ayuntamiento Pleno en la sesión extraordinaria y urgente celebrada el 5 de marzo de 2020, por unanimidad de los miembros presentes en el Pleno de la Corporación, aprobó provisionalmente la MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

Con fecha 6 de marzo se remitió la propuesta de MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC) a la Consellería competente en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Medio Ambiente y Paisaje, así como la documentación administrativa pertinente, con el fin de que resuelva sobre su aprobación definitiva, previos los trámites legales preceptivos.

Visto el documento de enmienda del estudio de integración paisajística de la modificación puntual de las NN.SS. relativa a la ampliación de suelo Urbano Industrial en la UE II de Banyeres de Mariola presentado por Ámbito Expansión S.L. en fecha 23 de julio de 2020.

Visto que el día 3 de junio de 2020, hasta el 27 de junio de 2020 se publicó en la web municipal la enmienda del Plan de Participación Ciudadana de la Evaluación Ambiental Estratégica y del Estudio del Paisaje de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLANEAMIENTO UE II.



## AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

Finalizado lo plazo se ha presentado por correo electrónico una encuesta firmada por Domingo Pérez Herrera, que se adjunta al expediente.

Visto el informe de fecha 7 de agosto de 2020 del arquitecto municipal.

**PRIMERO.** Aprobar el documento de enmienda del estudio de integración paisajística de la modificación puntual de las NN.SS. en relación a la ampliación de suelo Urbano Industrial en la UE II de Banyeres de Mariola presentado por Ámbito Expansión S.L. en fecha 23 de julio de 2020.

**SEGUNDO.** Remitir el documento de enmienda del estudio de integración paisajística en relación a la ampliación de suelo Urbano Industrial en la UE II de Banyeres de Mariola presentado por Ámbito Expansión S.L. en fecha 23 de julio de 2020.de MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD De EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC) a la Consellería competente en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Medio Ambiente y Paisaje, así como la documentación administrativa pertinente, con el fin de que continúe con la tramitación del expediente de referencia para su aprobación definitiva, previos los trámites legales preceptivos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo a la mercantil "ÁMBITO EXPANSIÓN, S.L.", con expresión de los recursos que procedan contra la misma si a su derecho conviene.

**CUARTO.-** Facultar al Alcalde-Presidente para la ejecución de cuantos actos sean necesarios y precisos en orden al cumplimiento de los acuerdos y suscriba cuantos documentos se precisen.

El Sr Alcalde pregunta a los portavoces de los distintos grupos si desean intervenir en este punto respondiéndole estos que no.

***Sometido a votación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los trece concejales presentes, acuerda aprobar este punto del orden del día.***

**Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se cierra la sesión, siendo las 13:37 horas, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.**

EL ALCALDE

EL SECRETARIO



## **AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA**

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

### **ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA CELEBRAT EL DIA 07 D'AGOST DE 2020.**

A Banyeres de Mariola, sent les 13:30 hores del dia 7 d'agost de 2020, es reuneixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, les senyores i senyors que a continuació es relacionen sota la presidència del Sr. Alcalde-President, D. Josep Sempere i Castelló, assistits pel Secretari acctal, D. Miguel Sanchis Francés, amb la finalitat de celebrar el Ple Extraordinari i Urgent de la Corporació Municipal:

#### **SRS. ASSISTENTS**

##### **Alcalde-President**

Sr. Josep Sempere i Castelló

##### **1ª Tinent d'Alcalde**

Sra. Rocío Alfaro Ramos

##### **2ª Tinent d'Alcalde**

Sra. Beatriz Francés Tortosa

##### **4er Tinent d'Alcalde**

Sr. Carlos Moisés Miró Sempere

##### **Regidors**

Sra. Ester Revert Herrera

Sr. Mario Martínez Francés

Sra. Lorena Ferre Camarasa

Sr. Jordi Amorós Francés

Sr. José Carlos Molina Benítez

Sra. Mª Dolores Gil López

Sra. Mª Pilar Clemente Conejo

Sr. Vicente Molina Molina

Sr. Fernando Sempere Huertas

#### **SR. SECRETARI**

Sr. Miguel Sanchis Francés

Existint quòrum suficient, s'obri la sessió d'acord amb el següent **ORDRE DEL DIA**:

#### **Part resolutiva**

**1) Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.**

**2) Presa de possessió del nou regidor, Jordi Amorós Francés.**

**3) Document estudi d'integració paisatgística en relació a la modificació puntual de les NNSS relativa a l'ampliació del sòl urbanitzable industrial en la UE II de Banyeres de Mariola.**

#### **1) Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.**

El Sr. Alcalde explica que s'ha convocat una sessió extraordinària i urgent perquè s'ha rebut ja la credencial del nou regidor i també s'aprofitarà per a donar trasllat d'una documentació a Conselleria.

**De conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 79 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple per unanimitat dels tretze regidors presents en la sessió, ratifica la urgència de la convocatòria motivada en les paraules del Sr. Alcalde.**

#### **2) Presa de possessió del nou regidor, Jordi Amorós Francés.**



## AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA  
Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668  
C.I.F.: P-0302100-C

Vista la credencial de regidor expedida pel President de la Junta Electoral Central en data 29 de juliol de 2020 a favor de JORDI AMORÓS FRANCÉS, en substitució de DAVID RUANO SEGURA, per renúncia del mateix a aquest càrrec, prèvia renúncia anticipada de Gloria Conejo Molina.

Vist que amb data 7 d'agost de 2020 s'ha formulat pel designat la preceptiva declaració sobre causes de possible incompatibilitat i activitats, així com la declaració de béns patrimonials, de conformitat amb el preceptuat en l'art. 75.7 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, sense que existisca cap causa d'incompatibilitat o impediment, a tenor del que es disposa en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, per a adquirir la plena condició de regidor.

Vista la proposta de l'alcaldia de data 7 d'agost de 2020.

A requeriment de l'Alcaldia-Presidència, JORDI AMORÓS FRANCÉS procedeix a jurar el càrrec, de conformitat amb la fórmula establida en el Reial decret 707/1979 de 5 d'abril, complint-se així els requisits legalment establits per a prendre possessió del càrrec de Regidor.

Finalment, el nou Regidor és felicitat pel Sr. President i per la resta de membres de la Corporació assistents a la sessió, imposant-se-li els distintius protocol·laris propis del seu càrrec.

### **3) Document estudi d'integració paisatgística en relació a la modificació puntual de les NNSS relativa a l'ampliació del sòl urbanitzable industrial en la UE II de Banyeres de Mariola.**

El Sr. Alcalde indica que en primer procedeix votar la urgència de la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia, ja que no ha passat prèviament per comissió informativa.

**Sotmesa a votació, la urgència de la inclusió, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels tretze regidors presents, acorda aprovar-la.**

### **DOCUMENT D'ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE L'UNITAT D'EXECUCIÓ II" DELS NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).**

#### **ANTECEDENTS:**

L'Ajuntament Ple en la sessió extraordinària i urgent celebrada el 5 de març de 2020, per unanimitat dels membres presents al Ple de la Corporació, va aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

Amb data 6 de març es va remetre la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC) a la Conselleria competent en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme, Medi Ambient i Paisatge, així com la documentació administrativa pertinent, amb la finalitat que resolga sobre la seua aprovació definitiva, previs els tràmits legals preceptius.

Vist el document d'esmena de l'estudi d'integració paisatgística de la modificació puntual de les NN.SS. relativa a l'ampliació de sòl Urbà Industrial a la UE II de Banyeres de Mariola presentat per Àmbit Expansió S.L. en data 23 de juliol de 2020.

Vist que el día 3 de juny de 2020, fins al 27 de juny de 2020 es va publicar a la web municipal l'esmena del Pla de Participació Ciutadana de l'Avaluació Ambiental Estratègica i de l'Estudi del Paisatge de l'MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT UE II.

Finalitzat el plaç s'ha presentat per correu electrònic una enquesta signada per Domingo Pérez Herrera, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe de data 7 de agost de 2020 de l'arquitecte municipal.



## AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

**PRIMER.** Aprovar el document d'esmena de l'estudi d'integració paisatgística de la modificació puntual de les NN.SS. en relació a l'ampliació de sòl Urbà Industrial a la UE II de Banyeres de Mariola presentat per Àmbit Expansión S.L. en data 23 de juliol de 2020.

**SEGON.** Remetre EL document d'esmena de l'estudi d'integració paisatgística en relació a l'ampliació de sòl Urbà Industrial a la UE II de Banyeres de Mariola presentat per Àmbit Expansión S.L. en data 23 de juliol de 2020. de MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC) a la Conselleria competent en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme, Medi Ambient i Paisatge, així com la documentació administrativa pertinent, amb la finalitat que continuï amb la tramitació de l'expedient de referència per a la seua aprovació definitiva, previs els tràmits legals preceptius.

**TERCER.-** Notificar el present acord a la mercantil "ÁMBITO EXPANSIÓN, S.L.", amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa si al seu dret convé.

**QUART.-** Facultar a l'Alcalde-President per a l'execució de quants actes siguen necessaris i precisos amb vista al compliment dels acords i subscriga quants documents es precisen.

**Sotmés a votació, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels tretze regidors presents, acorda aprovar aquest punt de l'ordre del dia.**

**I no havent-hi més assumptes de què tractar, pel Sr. Alcalde-President es tanca la sessió, sent les 13.37 hores, de tot la qual cosa jo, el Secretari, en done fe.**

L'ALCALDE

EL SECRETARI