



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO Y URGENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA CELEBRADO EL DÍA 5 DE MARZO DE 2020.

En Banyeres de Mariola, siendo las 08:00 horas del día 5 de marzo de 2020, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, las señoras y señores que a continuación se relacionan bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Josep Sempere i Castelló, asistidos por el Secretario acctal., D. Miguel Sanchis Francés, con el fin de celebrar el Pleno Extraordinario y Urgente de la Corporación Municipal:

SRES. ASISTENTES

Alcalde-Presidente

D. Josep Sempere i Castelló

1ª Teniente de Alcalde

Dña. Rocío Alfaro Ramos

2ª Teniente de Alcalde

Dña. Beatriz Francés Tortosa

3º Teniente de Alcalde

D. David Ruano Segura

4º Teniente de Alcalde

D. Carlos Moisés Miró Doménech

Concejales

Dña. Ester Revert Herrera

D. Mario Martínez Francés

Dña. Lorena Ferre Camarasa

D. José Carlos Molina Benítez

D. Juan A. Rodríguez Lorenzo

Dña. Mª Pilar Clemente Conejo

D. Vicente Molina Molina

D. Fernando Sempere Huertas

SR. SECRETARIO

D. Miguel Sanchis Francés

Existiendo quórum suficiente, se abre la sesión de acuerdo con el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

Parte resolutive

1) Pronunciamiento del Pleno sobre la urgencia de la sesión.

2) Ampliación de suelo industrial de la unidad de ejecución II de las Normas Subsidiarias de Banyeres de Mariola expediente 000142/2014-GENSEC.

1) Pronunciamiento del Pleno sobre la urgencia de la sesión.

El Sr. Alcalde explica que se ha convocado una sesión extraordinaria y urgente porque hay que presentar la documentación antes del día 8 de marzo.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 79 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Pleno por unanimidad de los trece concejales presentes en la sesión, ratifica la urgencia de la convocatoria motivada en las palabras del Sr. Alcalde.

2) Ampliación de suelo industrial de la unidad de ejecución II de las Normas Subsidiarias de Banyeres de Mariola expediente 000142/2014-GENSEC.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

PROPUESTA APROBACIÓN PROVISIONAL, SI PROCEDE, DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

"En relación al expediente relativo a la Modificación Puntual "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC)., emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 27 de abril de 2015 a la vista del informe presentado por el Arquitecto Municipal en fecha 27 de abril de 2015, sobre la nueva propuesta de clasificación de suelo no urbanizable de uso industrial presentada por la mercantil ÁMBITO EXPANSIÓN S.L., al objeto de modificar puntualmente una porción de suelo no urbanizable, en suelo urbanizable con carácter industrial, acordó remitir la documentación aportada por Ámbito Expansión S.L. junto con el informe del Arquitecto Municipal a los Servicios Territoriales de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, así como a los Servicios Territoriales en Alicante de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

SEGUNDO. El 30 de abril de 2015 se remite a la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Dirección Territorial de Alicante, certificado del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 27 de abril de 2015, Informe del Arquitecto Municipal de fecha 27 de abril de 2015 y Propuesta de clasificación de suelo No Urbanizable en Suelo Urbanizable como ampliación de Suelo Industrial, anterior UE II de las N.N.S.S. de planeamiento municipal vigentes en Banyeres de Mariola.

TERCERO. El 14 de julio de 2015 se comunica a este Ayuntamiento por parte de la Dirección General de Evaluación Ambiental y Territorial la apertura del expediente (Exp. 139/2015-EAE) si bien se solicita información adicional.

El 26 de octubre de 2015 se remite por parte de este Ayuntamiento acuerdo de la Junta de Gobierno local de fecha 19 de octubre de 2015 junto con la información adicional que habían requerido:

-Justificación de la conveniencia de la realización de la reclasificación.

-Análisis del grado de desarrollo y colmatación de los suelos urbanos o urbanizables de uso industrial de Banyeres de Mariola.

CUARTO. Con fecha 8 de marzo de 2016, se recibió del órgano ambiental acuerdo adoptado por la Comisión de Evaluación Ambiental en sesión celebrada el 29 de febrero de 2016, relativo a la emisión del Documento de Alcance de la Modificación Puntual "Clasificación de suelo No Urbanizable como ampliación del Suelo Industrial de la Unidad de Ejecución II" de las Normas Subsidiarias de Banyeres de Mariola.

QUINTO. El Pleno del Ayuntamiento en su sesión ordinaria celebrada el 30 de marzo de 2017, acuerda:

PRIMERO.- Requerir a ÁMBITO EXPANSIÓN, SL a aportar la siguiente documentación:

* Estudio Ambiental y Territorial Estratégico y la Versión Preliminar de la Modificación del Plan, que contengan las modificaciones incorporadas según la propuesta del Documento de Alcance de la Comisión de Evaluación Ambiental de 29 de febrero de 2016.

* Plan de seguimiento de acuerdo con las directrices del art. 56 Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Estos documentos deberán presentarse en soporte papel y en soporte digital con los archivos no protegidos.

Deberá tener en cuenta los criterios para la información geográfica y cartográfica generada por el Plan, que se suministrarán de forma georreferenciada, tal y como dispone el Documento de Alcance.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

SEGUNDO.- Proponer al Pleno el acuerdo de someter conjunta y simultáneamente por un período de 45 días hábiles a participación pública y consultas, mediante información pública y consulta a las administraciones afectadas y a las empresas suministradoras de servicios."

Con fecha 25 de mayo de 2017, el Alcalde en cumplimiento de este Acuerdo Plenario, dicta providencia para tramitar la participación pública y consultas de la versión preliminar del plan, estudio ambiental y territorial estratégico y resto de documentación, conforme a lo establecido por el artículo 53 de la Ley 5/2014, 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA VERSIÓN PRELIMINAR Y ESTUDIO AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE BANYERES DE MARIOLA CONSISTENTE EN LA RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE EN SUELO URBANO INDUSTRIAL EN LA UEII (Expt. 000142/2014-GENSEC)

Primero.- Someter a participación pública e información pública la versión preliminar del plan para la modificación puntual de las normas subsidiarias de planeamiento de Banyeres de Mariola, consistentes en la reclasificación de suelo no urbanizable en suelo urbano industrial en la UEII, incluyendo su estudio ambiental y territorial estratégico y el resto de documentos exigibles por la normativa sectorial, objeto del presente expediente, durante un plazo de 45 días, mediante publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en prensa escrita de gran difusión.

El plazo de los 45 días comenzará a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Durante esta fase, se podrán formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que estimen adecuados.

Segundo.- Iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, durante el mismo plazo de información pública, con petición de los informes exigibles conforme a la legislación sectorial. La falta de emisión de informe en el plazo de 45 días hábiles permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

Tercero.- Iniciar el proceso de consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística.

Cuarto.- Celebrar la sesión explicativa pública del Plan de Participación Pública el día 20 de julio de 2017, a las 18:00 horas en el Salón de Plenos del Ayuntamiento. A tal efecto se convocará al público en general y a las asociaciones locales

Quinto.- Insertar en la página web municipal, <http://www.portademariola.com/informacio-publica/> la documentación sometida a participación pública e información pública.

Sexto.- Tanto la documentación de la modificación puntual como el presente expediente administrativo, podrá ser examinado en las oficinas del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento, plaça de l'Ajuntament, 1 de lunes a viernes de 9 a 14 horas.

Se realiza el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, durante el mismo plazo de información pública, con petición de los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, cuyas notificaciones constan en el expediente.

Se realiza el proceso de consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística, cuyas notificaciones constan en el expediente.

En el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 8057 de fecha 7 de junio de 2017 se hace público el anuncio, así como en el Diario Las Provincias de fecha 5 de junio de 2017. Se realiza la publicación en la web municipal.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

El día 20 de julio de 2017 a las 18:00 se celebra sesión explicativa pública del Plan de Participación Pública en el Salón de Plenos del Ayuntamiento, previa convocatoria al público en general y a las asociaciones locales, notificaciones que constan en el expediente, a la cual asisten 8 personas representantes de la Associació de la LLegenda de Sant Jordi, Asociación Cultural amigos de los bailes de salón, Comparsa Contrabandistas, Comparsa Cristians, representantes de la empresa promotora, equipo redactor del proyecto, arquitecto municipal y el alcalde.

SIXTO. Durante el período de información pública, no se presentaron alegaciones.

SÉPTIMO. La Junta de Gobierno Local en fecha 27 de febrero de 2018 acuerda solicitar una prórroga de la vigencia del documento de alcance emitido el 29 de febrero de 2016, por no disponer de todos los informes que se solicitan en el Documento de Alcance.

OCTAVO. Constan en el expediente los siguientes informes sectoriales:

- Informe de fecha 25/06/2015 de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Informe de fecha 12/09/2016 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de fecha 22/06/2017 de la D. General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
- Informe de fecha 18/07/2017 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de fecha 23/08/2017 de la D. General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental respecte a la Vida Silvestre, Gestió d'Espais Naturals Protegits i Ordenació i Gestió Forestal.
- Informe de fecha 22/02/2018 de la D. General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
- Informe de fecha 11/05/2018 de la Diputació Provincial de Alicante. Área de Servicios e Infraestructuras. Departamento de Carreteras.
- Informe de fecha 27/07/2018 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de fecha 17/10/19 de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.
- Informe de fecha 25/02/2020 de la Diputació Provincial de Alicante. Área de Servicios e Infraestructuras. Departamento de Carreteras.

NOVENO. En fecha 18 de abril de 2018 se recibe escrito de la Dirección General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, en el que se amplía el plazo de vigencia del DAEATE de la Modificación Puntual "Clasificación de Suelo No Urbanizable como ampliación del Suelo Industrial de la Unidad de Ejecución II" de las Normas Subsidiarias de Banyeres de Mariola, el cual se prorroga por otros dos años más, hasta el 8 de marzo de 2020, al objeto de poder redactar y presentar ante el órgano ambiental los documentos previstos en el artículo 54 de la LOTUP.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

- Los artículos 20 a 34 y 47 y siguientes, 63 a 67 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
- El Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
- Los artículos 22.2.c) y 47.2.1) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Los artículos 17 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo su aprobación provisional por el Pleno, en virtud del artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Visto el documento de subsanación del estudio de integración paisajística de la modificación puntual de las NN.SS. relativa a la ampliación de suelo Urbano Industrial en la UE II de Banyeres de Mariola presentado por Ámbito Expansión S.L. en fecha 4 de marzo de 2020, en atención al informe de fecha 17 de octubre de 2019 de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 4 de marzo de 2020.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

Se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO. Formar el expediente de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica de la **MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC)**, incorporando al expediente los informes sectoriales recibidos. Se hace constar que se ha dado cumplimiento al trámite de información pública no habiéndose presentado ninguna alegación.

SEGUNDO. Aprobar provisionalmente la propuesta de **MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC)**.

TERCERO. Remitir la propuesta de **MODIFICACIÓN PUNTUAL "AMPLIACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC)** a la Consellería competente en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Medio Ambiente y Paisaje, así como la documentación administrativa pertinente, con el fin de que resuelva sobre su aprobación definitiva, previos los trámites legales preceptivos.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a la mercantil "ÁMBITO EXPANSIÓN, S.L.", con expresión de los recursos que procedan contra la misma si a su derecho conviene.

QUINTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la ejecución de cuantos actos sean necesarios y precisos en orden al cumplimiento de lo acordado y suscriba cuantos documentos se precisen.

En Banyeres de Mariola a 4 de marzo de 2020

Sometido a votación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los trece concejales presentes, acuerda aprobar la ampliación de suelo industrial de la unidad de ejecución II de las Normas Subsidiarias de Banyeres de Mariola expediente 000142/2014-GENSEC.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se cierra la sesión, siendo las 08:17 horas, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.

EL ALCALDE

EL SECRETARIO



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DE MARIOLA CELEBRAT EL DIA 05 DE MARÇ DE 2020.

A Banyeres de Mariola, sent les 08:00 hores del dia 5 de març de 2020, es reuneixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial, les senyores i senyors que a continuació es relacionen sota la presidència del Sr. Alcalde-President, D. Josep Sempere i Castelló, assistits pel Secretari acctal, D. Miguel Sanchis Francés, amb la finalitat de celebrar el Ple Extraordinari i Urgent de la Corporació Municipal:

SRS. ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. Josep Sempere i Castelló

1ª Tinent d'Alcalde

Sra. Rocío Alfaro Ramos

2ª Tinent d'Alcalde

Sra. Beatriz Francés Tortosa

3er Tinent d'Alcalde

Sr. David Ruano Segura

4er Tinent d'Alcalde

Sr. Carlos Moisés Miró Sempere

Regidors

Sra. Ester Revert Herrera

Sr. Mario Martínez Francés

Sra. Lorena Ferre Camarasa

Sr. José Carlos Molina Benítez

Sr. Juan A. Rodríguez Lorenzo

Sra. Mª Pilar Clemente Conejo

Sr. Vicente Molina Molina

Sr. Fernando Sempere Huertas

SR. SECRETARI

Sr. Miguel Sanchis Francés

Existint quòrum suficient, s'obri la sessió d'acord amb el següent **ORDRE DEL DIA**:

Part resolutiva

1) Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.

2) Ampliació de sòl industrial de la unitat d'execució II de les Normes Subsidiàries de Banyeres de Mariola expedient 000142/2014-GENSEC.

1) Pronunciament del Ple sobre la urgència de la sessió.

El Sr. Alcalde explica que s'ha convocat una sessió extraordinària i urgent perquè cal presentar la documentació abans del dia 8 de març.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 79 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple per unanimitat dels tretze regidors presents en la sessió, ratifica la urgència de la convocatòria motivada en les paraules del Sr. Alcalde.

2) Ampliació de sòl industrial de la unitat d'execució II de les Normes Subsidiàries de Banyeres de Mariola expedient 000142/2014-GENSEC.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

PROPOSTA D' APROVACIÓ PROVISIONAL, SI CAL, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

En relació a l'expedient de Modificació Puntual "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 00142/2014-GENSEC), s'emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'abril de 2015 a la vista de l'informe presentat per l'Arquitecte Municipal en data 27 d'abril de 2015, sobre la nova proposta de classificació de sòl no urbanitzable d'ús industrial presentada per la mercantil ÀMBITO EXPANSIÓ S.L., a fi de modificar puntualment una porció de sòl no urbanitzable, en sòl urbanitzable amb caràcter industrial, va acordar remetre la documentació aportada per Àmbit Expansión S.L. juntament amb l'informe de l'Arquitecte Municipal als Serveis Territorials de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, així com als Serveis Territorials a Alacant de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

SEGON. El 30 d'abril de 2015 es remet a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient. Direcció Territorial d'Alacant, certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2015, Informe de l'Arquitecte Municipal de data 27 d'abril de 2015 i Proposta de classificació de sòl No Urbanitzable en Sòl Urbanitzable com a ampliació de Sòl Industrial, anterior UE II de les N.N.S. S. de planejament municipal vigents a Banyeres de Mariola.

TERCER. El 14 de juliol de 2015 es comunica a aquest Ajuntament per part de la Direcció General d'Avaluació Ambiental i Territorial l'obertura de l'expedient (Exp. 139/2015-EAE) si bé se sol·licita informació addicional.

El 26 d'octubre de 2015 es remet per part d'aquest Ajuntament acord de la Junta de Govern local de data 19 d'octubre de 2015 juntament amb la informació addicional que havien requerit:

-Justificació de la conveniència de la realització de la reclassificació.

-Anàlisi del grau de desenvolupament i reblliment dels sòls urbans o urbanitzables d'ús industrial de Banyeres de Mariola.

QUART. Amb data 8 de març de 2016, es va rebre de l'òrgan ambiental acord adoptat per la Comissió d'Avaluació Ambiental en sessió celebrada el 29 de febrer de 2016, relatiu a l'emissió del Document d'Abast de la Modificació Puntual "Classificació de sòl No Urbanitzable com a ampliació del Sòl Industrial de la Unitat d'Execució II" de les Normes Subsidiàries de Banyeres de Mariola.

CINQUÉ. El Ple de l'Ajuntament en la seua sessió ordinària celebrada el 30 de març de 2017, acorda:

PRIMER.- Requerir a ÀMBITO EXPANSIÓ, SL a aportar la següent documentació:

* Estudi Ambiental i Territorial Estratègic i la Versió Preliminar de la Modificació del Pla, que continguen les modificacions incorporades segons la proposta del Document d'Abast de la Comissió d'Avaluació Ambiental de 29 de febrer de 2016.

* Pla de seguiment d'acord amb les directrius de l'art. 56 Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Aquests documents hauran de presentar-se en suport paper i en suport digital amb els arxius no protegits.

Haurà de tindre en compte els criteris per a la informació geogràfica i cartogràfica generada pel Pla, que es subministraran de forma georreferenciada, tal com disposa el Document d'Abast.

SEGON.- Proposar al Ple l'acord de sotmetre conjunta i simultàniament per un període de 45 dies hàbils a participació pública i consultes, mitjançant informació pública i consulta a les administracions afectades i a les empreses subministradores de serveis.

Amb data 25 de de maig de 2017, l'Alcalde en compliment d'aquest Acord Plenari, dicta providència per a tramitar la participació pública i consultes de la versió preliminar del pla, estudi ambiental i



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

territorial estratègic i resta de documentació, conforme al que s'estableix per l'article 53 de la Llei 5/2014, 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA VERSIÓ PRELIMINAR I ESTUDI AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BANYERES DE MARIOLA CONSISTENT EN LA RECLASSIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE EN SÒL URBÀ INDUSTRIAL EN LA UEII (Expt. 000142/2014-GENSEC)

Primer.- Sotmetre a participació pública i informació pública la versió preliminar del pla per a la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Banyeres de Mariola, consistents en la reclassificació de sòl no urbanitzable en sòl urbà industrial en la UEII, incloent el seu estudi ambiental i territorial estratègic i la resta de documents exigibles per la normativa sectorial, objecte del present expedient, durant un termini de 45 dies, mitjançant publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió.

El termini dels 45 dies començarà a comptar des de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana.

Durant aquesta fase, es podran formular al·legacions i observacions, podent aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que estimen adequats.

Segon.- Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades, durant el mateix termini d'informació pública, amb petició dels informes exigibles conforme a la legislació sectorial. La falta d'emissió d'informe en el termini de 45 dies hàbils permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions.

Tercer.- Iniciar el procés de consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística.

Quart.- Celebrar la sessió explicativa pública del Pla de Participació Pública el dia 20 de juliol de 2017, a les 18.00 hores en el Saló de Plens de l'Ajuntament. A aquest efecte es convocarà al públic en general i a les associacions locals

Cinqué.- Inserir en la pàgina web municipal, <http://www.portademariola.com/informacio-publica/> la documentació sotmesa a participació pública i informació pública.

Sisé.- Tant la documentació de la modificació puntual com el present expedient administratiu, podrà ser examinat en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, plaça de l'Ajuntament, 1 de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Es realitza el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades, durant el mateix termini d'informació pública, amb petició dels informes exigibles conforme a la legislació sectorial, les notificacions de la qual consten en l'expedient.

Es realitza el procés de consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística, les notificacions de la qual consten en l'expedient.

En el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 8057 de data 7 de juny de 2017 es fa públic l'anunci, així com en el Diari Les Províncies de data 5 de juny de 2017. Es realitza la publicació en la web municipal.

El dia 20 de juliol de 2017 a les 18.00 se celebra sessió explicativa pública del Pla de Participació Pública en el Saló de Plens de l'Ajuntament, prèvia convocatòria al públic en general i a les associacions locals, notificacions que consten en l'expedient, a la qual assisteixen 8 persones representants de la Associació de la L·Legenda de Sant Jordi, Associació Cultural amics dels balls de saló, Comparsa Contrabandistes, Comparsa Cristians, representants de l'empresa promotora, equip redactor del projecte, arquitecte municipal i l'alcalde.

SISÉ. Durant el període d'informació pública, no es van presentar al·legacions.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

SETÉ. La Junta de Govern Local en data 27 de febrer de 2018 acorda sol·licitar una pròrroga de la vigència del document d'abast emés el 29 de febrer de 2016, per no disposar de tots els informes que se sol·liciten en el Document d'Abast.

HUITÉ. Consten en l'expedient els següents informes sectorials:

- Informe de data 25/06/2015 de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- Informe de data 12/09/2016 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de data 22/06/2017 de la D. General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
- Informe de data 18/07/2017 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de data 23/08/2017 de la D. General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental respecte a la Vida Silvestre, Gestió d'Espais Naturals Protegits i Ordenació i Gestió Forestal.
- Informe de data 22/02/2018 de la D. General d'Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
- Informe de data 11/05/2018 de la Diputació Provincial d'Alacant. Àrea de Serveis i Infraestructures. Departament de Carreteres.
- Informe de data 27/07/2018 de la D. General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.
- Informe de data 17/10/19 de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.
- Informe de data 25/02/2020 de la Diputació Provincial d'Alacant. Àrea de Serveis i Infraestructures. Departament de Carreteres.

NOVÉ. En data 18 d'abril de 2018 es rep escrit de la Direcció General del Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, en el qual s'amplia el termini de vigència del DAEATE de la Modificació Puntual "Classificació de Sòl No Urbanitzable com a ampliació del Sòl Industrial de la Unitat d'Execució II" de les Normes Subsidiàries de Banyeres de Mariola, el qual es prorroga per altres dos anys més, fins al 8 de març de 2020, a fi de poder redactar i presentar davant l'òrgan ambiental els documents previstos en l'article 54 de la LOTUP.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 20 a 34 i 47 i següents, 63 a 67 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 22.2.c) i 47.2.*II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 17 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació provisional pel Ple, en virtut de l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist el document d'esmena de l'estudi d'integració paisatgística de la modificació puntual de les NN.SS. relativa a l'ampliació de sòl Urbà Industrial a la UE II de Banyeres de Mariola presentat per Àmbit Expansió S.L. en data 4 de març de 2020, en atenció a l'informe de data 17 d'octubre de 2019 de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 4 de març de 2020.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Formar l'expedient d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de la MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC), incorporant a l'expedient els informes sectorials rebuts. Es fa constar que s'ha donat compliment al tràmit d'informació pública no havent-se presentat cap al·legació.



AJUNTAMENT BANYERES DE MARIOLA

Plaça Ajuntament, 1 03450 BANYERES DE MARIOLA

Tel. 966 567 315 - 966 567 475 - Fax 965 566 668

C.I.F.: P-0302100-C

SEGON. Aprovar provisionalment la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (EXPT. 000142/2014-GENSEC).

TERCER. Remetre la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL "AMPLIACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ II" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BANYERES DE MARIOLA (*EXPT. 000142/2014-*GENSEC) a la Conselleria competent en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme, Medi Ambient i Paisatge, així com la documentació administrativa pertinent, amb la finalitat que resolga sobre la seua aprovació definitiva, previs els tràmits legals preceptius.

QUART.- Notificar el present acord a la mercantil "ÁMBITO EXPANSIÓN, S.L.", amb expressió dels recursos que procedisquen contra la mateixa si al seu dret convé.

CINQUÉ.- Facultar a l'Alcalde-President per a l'execució de quants actes siguen necessaris i precisos amb vista al compliment dels acords i subscriga quants documents es precisen.
Banyeres de Mariola, 4 de març de 2020

Sotmés a votació, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels tretze regidors presents, acorda aprovar l'ampliació de sòl industrial de la unitat d'execució II de les Normes Subsidiàries de Banyeres de Mariola expediente 000142/2014-GENSEC.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, pel Sr. Alcalde-President es tanca la sessió, sent les 08.17 hores, de tot la qual cosa jo, el Secretari, en done fe.

L'ALCALDE

EL SECRETARI