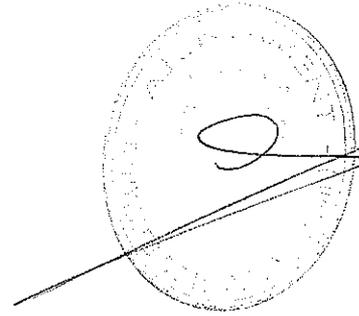


ANEXO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

**FICHAS DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN
EN SUELO URBANO.**





A continuación se adjuntan las fichas de las unidades de ejecución delimitadas en el ámbito del suelo urbano, acompañadas del esquema general para su localización e identificación.

Entre las unidades de ejecución delimitadas, las enumeradas con letras mayúsculas (A a la G) estaban ya delimitadas en la anterior aprobación y las enumeradas con números romanos son las que además se promonen .

En cada una de las fichas se especifican los datos generales sobre superficies de suelo, edificabilidad y aprovechamientos, indicando la edificabilidad potencial que corresponde a los titulares de los terrenos y a la administración.

Igualmente se indican las condiciones para la ejecución.

Si bien no se especifica el orden preciso para el desarrollo de las unidades de ejecución, si que se indican las infraestructuras generales necesarias para la conexión con las redes existentes, por lo que, para el desarrollo de cualquier unidad de ejecución será necesaria la conexión a las infraestructura y servicios existentes, deberán ejecutarse tales redes y conexiones aunque ello suponga la realización de obras exteriores a los límites concretos de la correspondiente unidad.

A 7 de julio de 1.997.

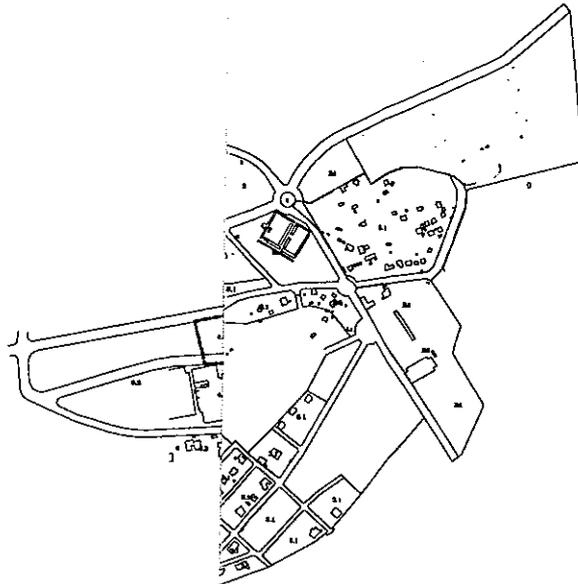
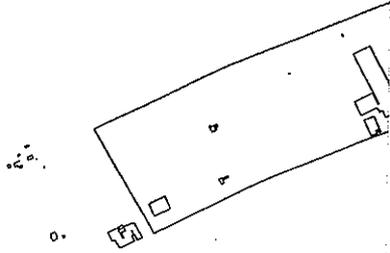
Por el equipo redactor:

Fdo. Juan M. Frases Juan

Fdo. Juan J. Ortuño Bernal.



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO (IDENTIFICACION)



DILIGENCIA. Per a deixar constància
Document de plans de les un
es va aprovar amb caràcter proc
Ajuntament de data 25-

Del que com secretari CERT
En Banyeres de Mariola a 8



S DE UNIDADES DE EJECUCION



ESQUEMA 5
ESCALA 1/15000

UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº 1

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		27.432 m ² .
Suelo Dotacional	Viario	6.876 m ² .
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		6.876 m ² .

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ² .)	20.556		
Uso / Calificación (Clave).	6.2		
Coefficiente edificab. Neta (m ² /m ²)	0,7		
Edificab. Resultante total (m ² .)	14.389		
TOTAL EDIFICABILIDAD			14.389 m ²

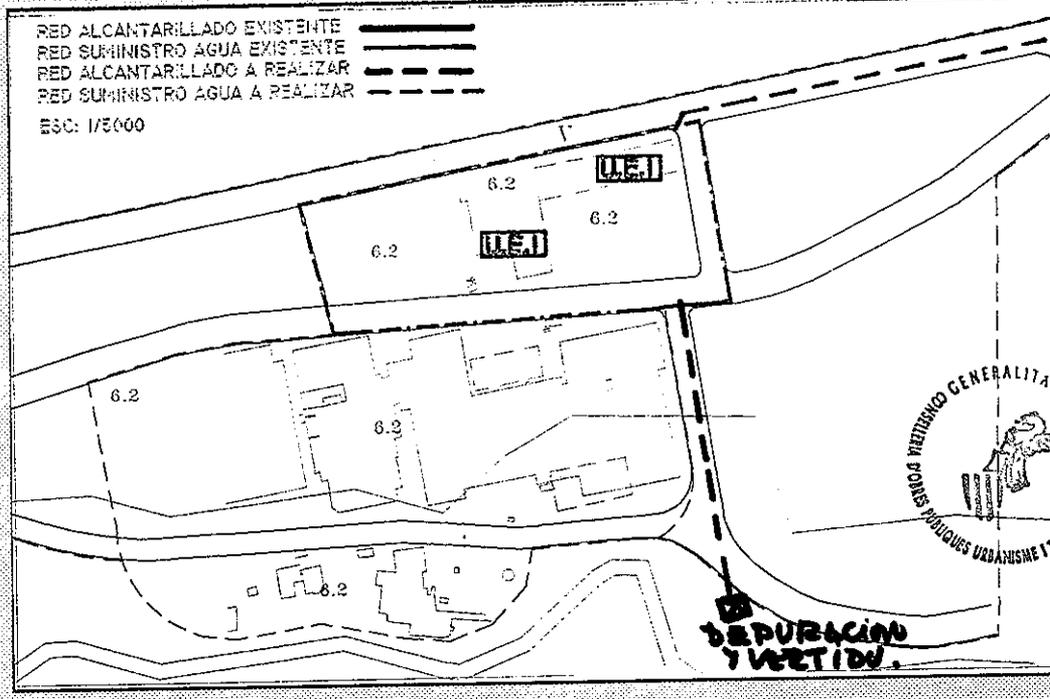
DATOS APROVECHAMIENTO

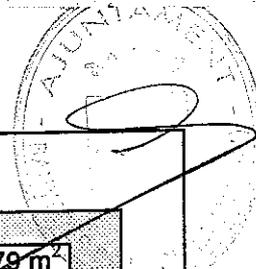
Aprovechamiento tipo: 14.389 m ² / 27.432 m ² .	=	0,5245 m ² /m ² .
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:		12.950 m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:		1.439 m ² .

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto. Depuración y vertido con las correspondientes autorizaciones administrativas.

IDENTIFICACIÓN





UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº II

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		14.479 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	714 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		714 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	13.765	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta.(m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	9.635,5	
TOTAL EDIFICABILIDAD		9.635,5 m ²

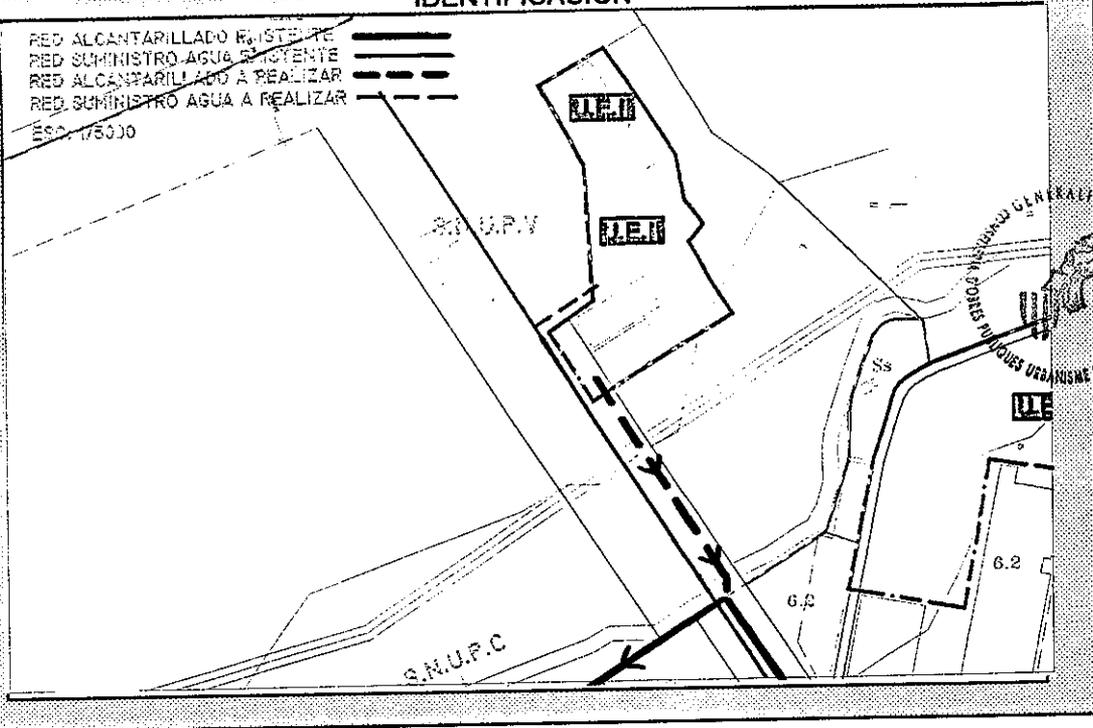
DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo:	$9.635,5 \text{ m}^2 / 14.479 \text{ m}^2 =$	$0,6654 \text{ m}^2/\text{m}^2$
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:		8.672 m ²
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:		963,5 m ²

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

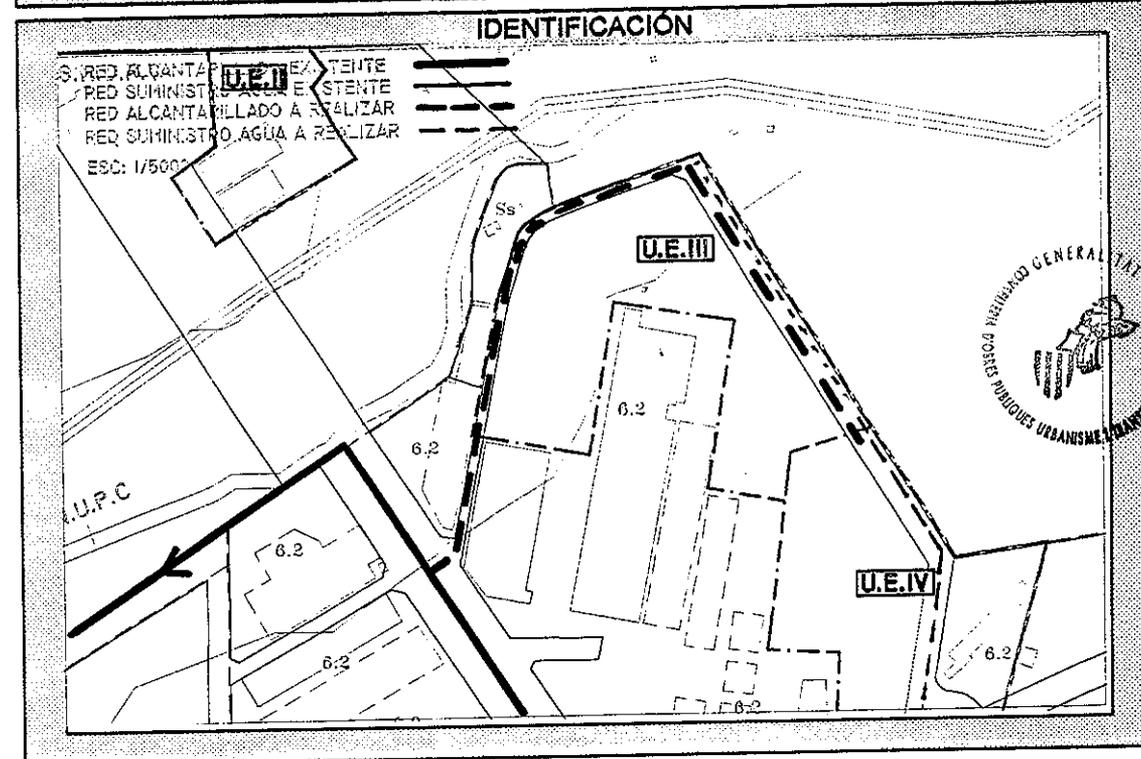
Nº III

DATOS GENERALES SUELO		
Superficie Total U.E.		28.180 m ²
Suelo Dotacional	Viario	4.684 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		4.684 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD		
Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	23.486	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta.(m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	16.440	
TOTAL EDIFICABILIDAD		16.440

DATOS APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento tipo: $16.440 \text{ m}^2 / 28.180 \text{ m}^2 =$	0,5834 m ² /m ²
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:	14.796 m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:	1.644 m ² .

- CONDICIONES EJECUCIÓN**
- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
 - Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº IV

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		25.929 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	6.572 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		6.572 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	19.357	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta.(m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	13.550	
TOTAL EDIFICABILIDAD		13.550

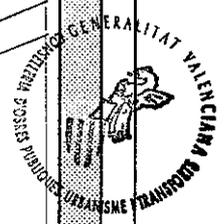
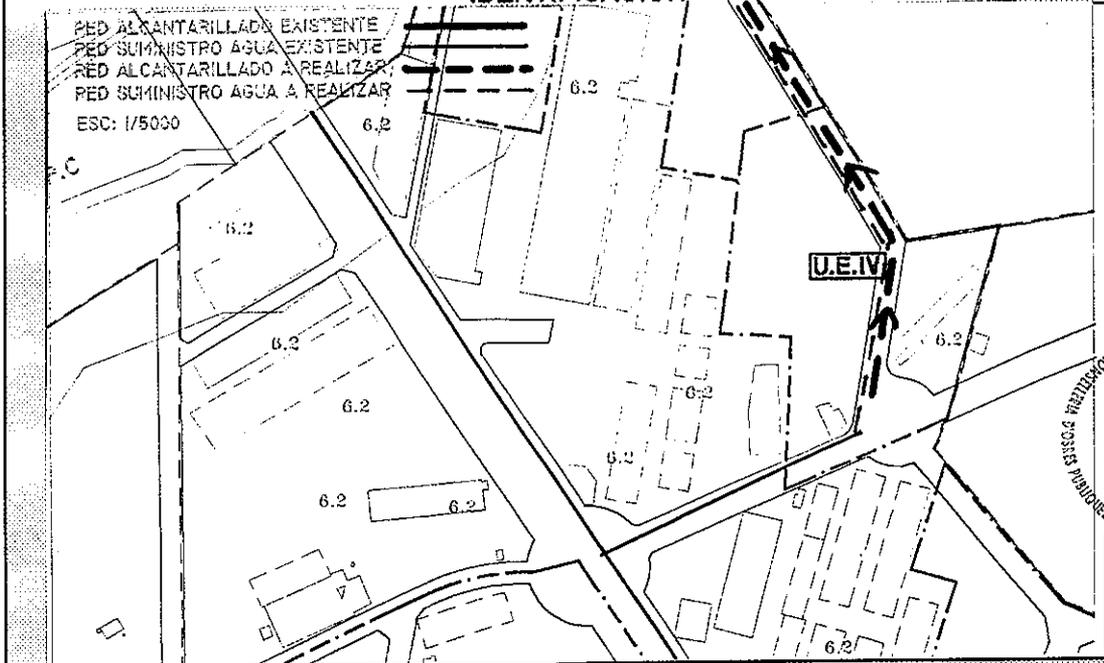
DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 13.550 m ² ./25.929 m ² . =	0,5225.
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:	12.195 m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:	1.355 m ² .

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº V

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		33.572 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	5.014
	Z.V.	1.024
	Equipamiento	
TOTAL		6.038

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ²)	27.534	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ²)	19.273,8	
TOTAL EDIFICABILIDAD		19.273,8

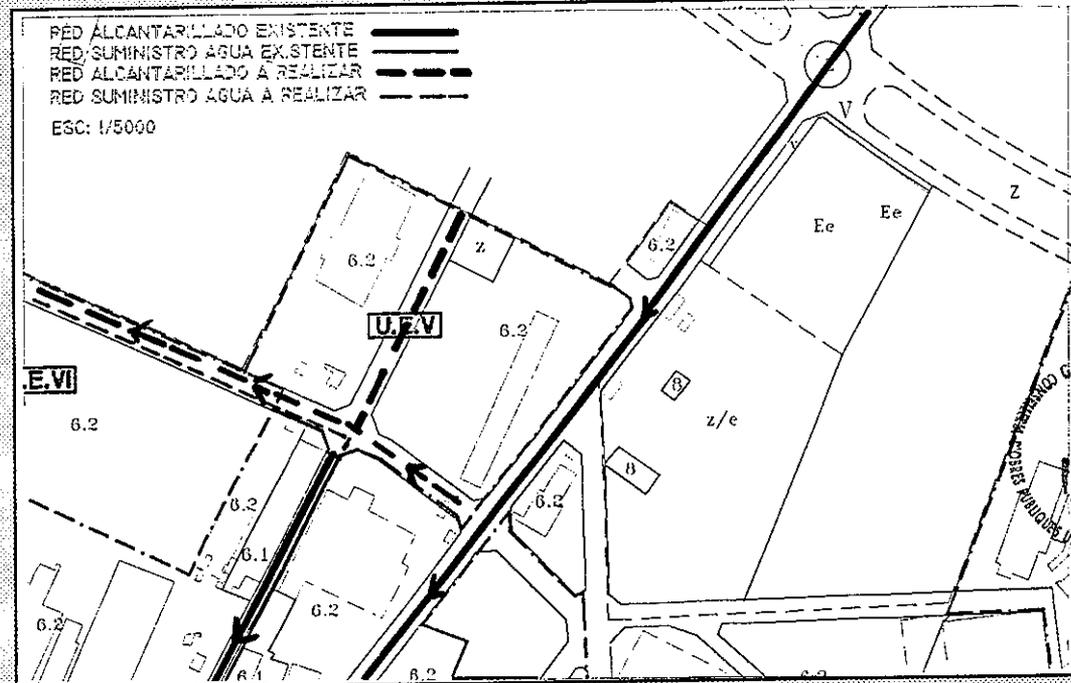
DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 19.273,8 m ² / 33.572 m ² =	0,5741
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:	17.346 m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:	1.927 m ² .

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº VI

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		49.068 m ²
Suelo Dotacional	Viario	12.773 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		12.773 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ²)	36.295	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta.(m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ²)	25.406,5	
TOTAL EDIFICABILIDAD		

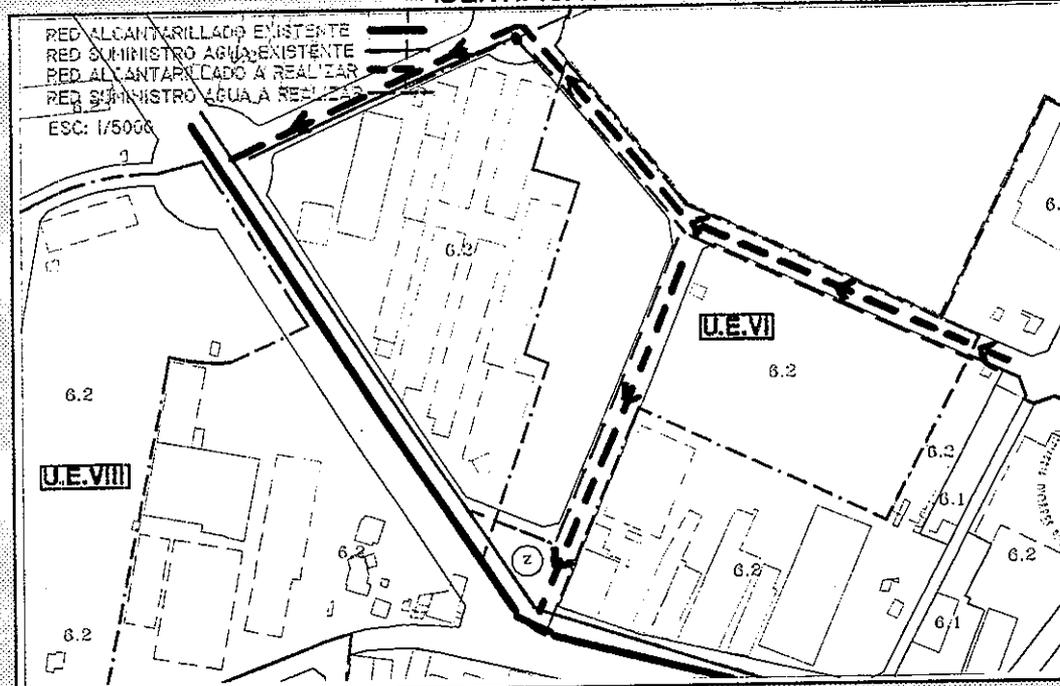
DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 25.406,5 m ² /49.068 m ² .	=	0,5177.
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:		22.866 m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración:		2.540 m ² .

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº VIII

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		73.400 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	10.562 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		10.562 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ²)		62.838	
Uso / Calificación (Clave)		6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)		0,7	
Edificab. Resultante total (m ²)		43.986	
TOTAL EDIFICABILIDAD			43.986 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

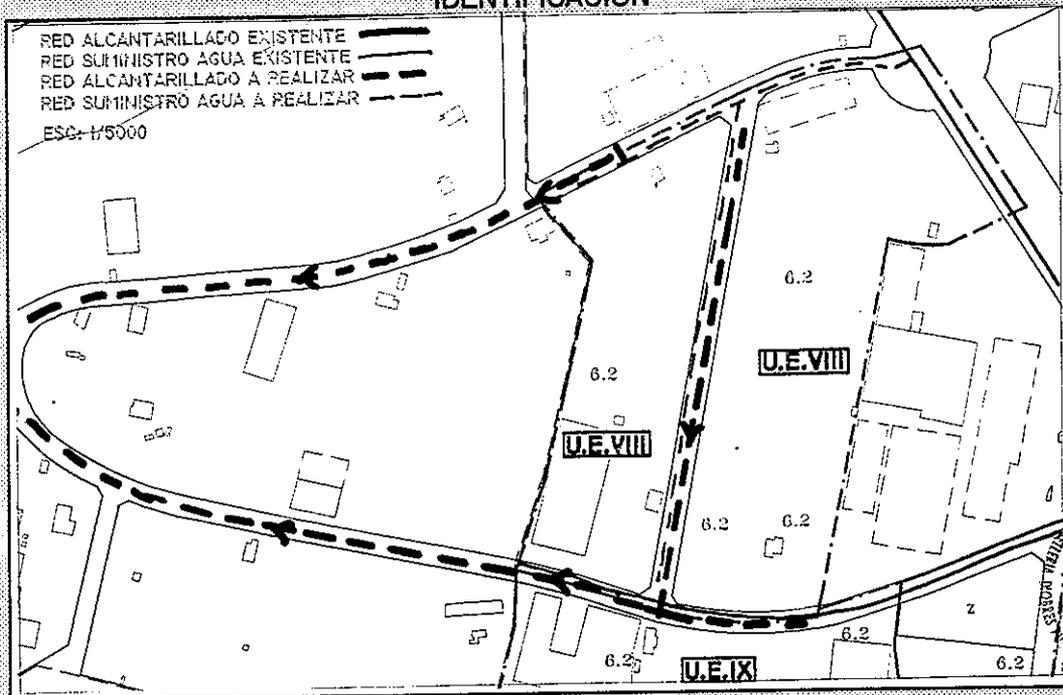
Aprovechamiento tipo: $43.986 \text{ m}^2 / 73.400 \text{ m}^2 = 0,5992$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 39.587m².
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____: 4.399m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

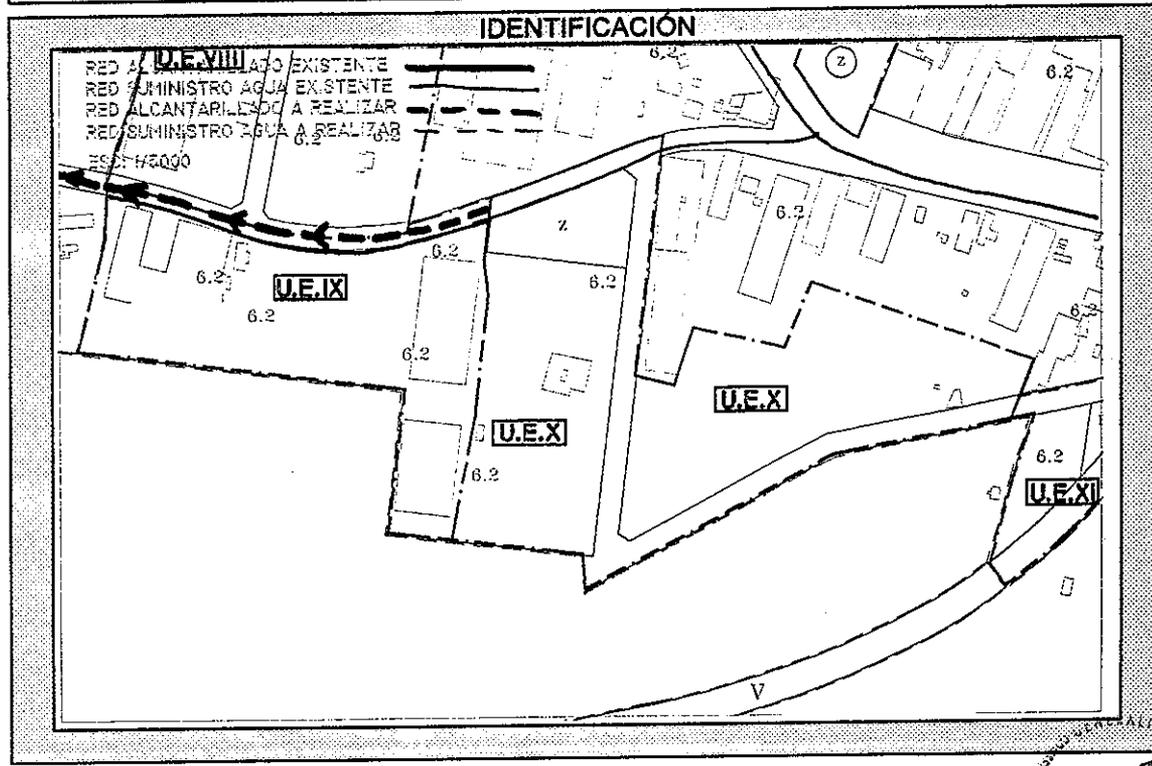
Nº IX

DATOS GENERALES SUELO			
Superficie Total U.E.		31.110 m ²	
Suelo Dotacional	Viaro	2.228 m ²	
	Z.V.		
	Equipamiento		
TOTAL		2.228 m ²	

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD			
Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
	Superficie suelo (m ²)	28.882	
	Uso / Calificación (Clave)	6.2	
	Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7	
	Edificab. Resultante total (m ²)	20.217	
TOTAL EDIFICABILIDAD			20.217 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento tipo: 20.217 m ² / 31.110 m ² = 0,6499	
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:	18.195m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ :	2.022m ² .

- CONDICIONES EJECUCIÓN**
- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
 - Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº X

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		51.661 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	10.378 m ²
	Z.V.	4.050 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		14.428 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	37.233	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	26.063	
TOTAL EDIFICABILIDAD		26.063 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 26.063 m² / 51.661 m². = 0,5045

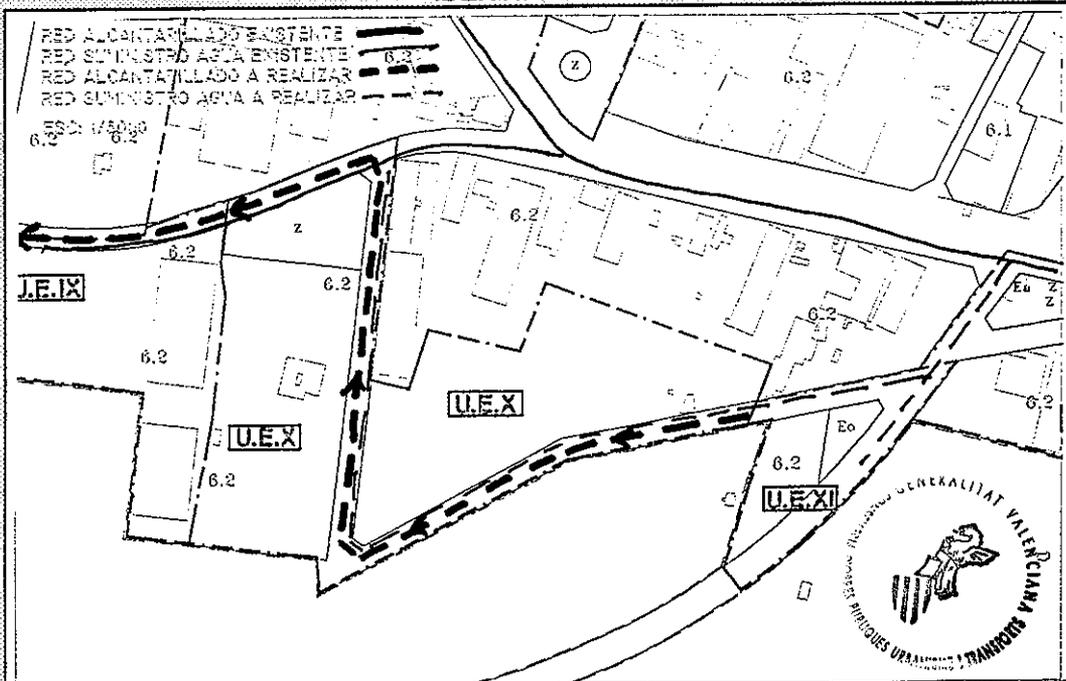
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 18.057m².

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ : 2.006m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XII

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		17.998 m ²
Suelo Dotacional	Viario	6.566 m ²
	Z.V.	1.749 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		8.315 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	9.683	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² / m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	6.778	
TOTAL EDIFICABILIDAD		6.778 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: $6.778 \text{ m}^2 / 17.998 \text{ m}^2 = 0,3766$

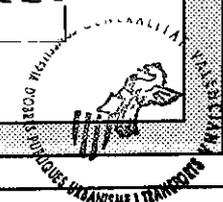
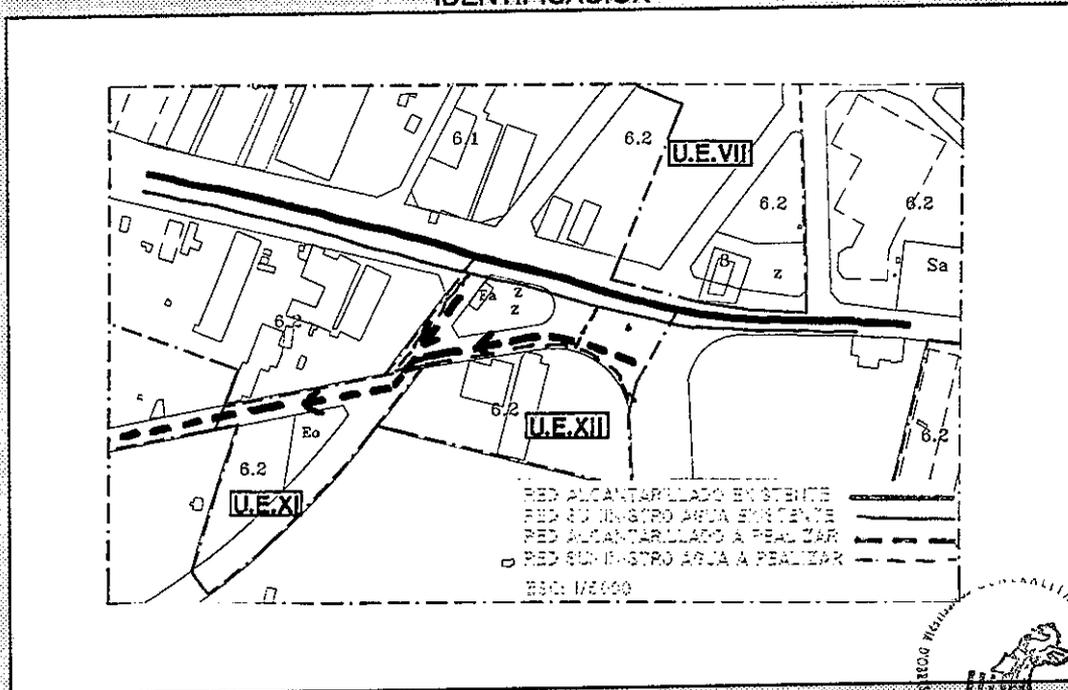
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 6.100m²

Aprovechamiento correspondiente a la Administración: 678m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XIII

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		82.806 m ²
Suelo Dotacional	Viario	17.940 m ²
	Z.V.	2.720 m ²
Equipamiento		
TOTAL		20.660 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ² .)	62.146		
Uso / Calificación (Clave).	6.2		
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7		
Edificab. Resultante total (m ² .)	43.502		
TOTAL EDIFICABILIDAD		43.502 m ²	

DATOS APROVECHAMIENTO

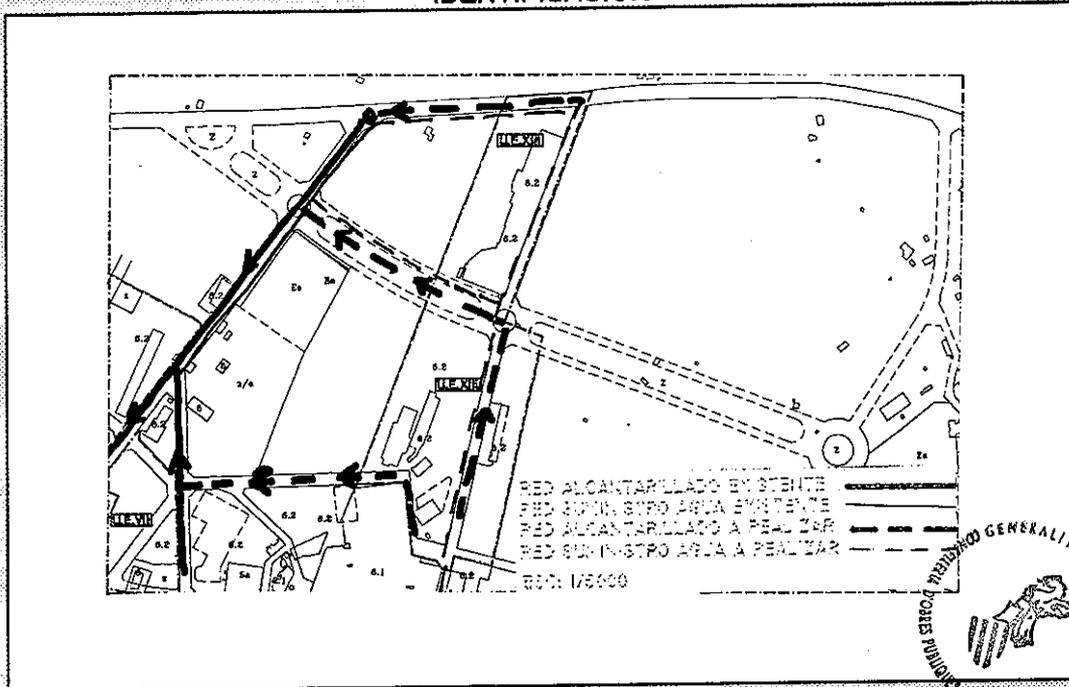
Aprovechamiento tipo: $43.502 \text{ m}^2 / 82.806 \text{ m}^2 = 0,52535$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **39.152m².**
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____: **4.350m².**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XIV

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		43.631 m ²
Suelo Dotacional	Viario	6.812 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		6.812 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ² .)	36.819	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ² .)	25.773	
TOTAL EDIFICABILIDAD		25.773 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 25.773 m² / 43.631 m² = 0,5907

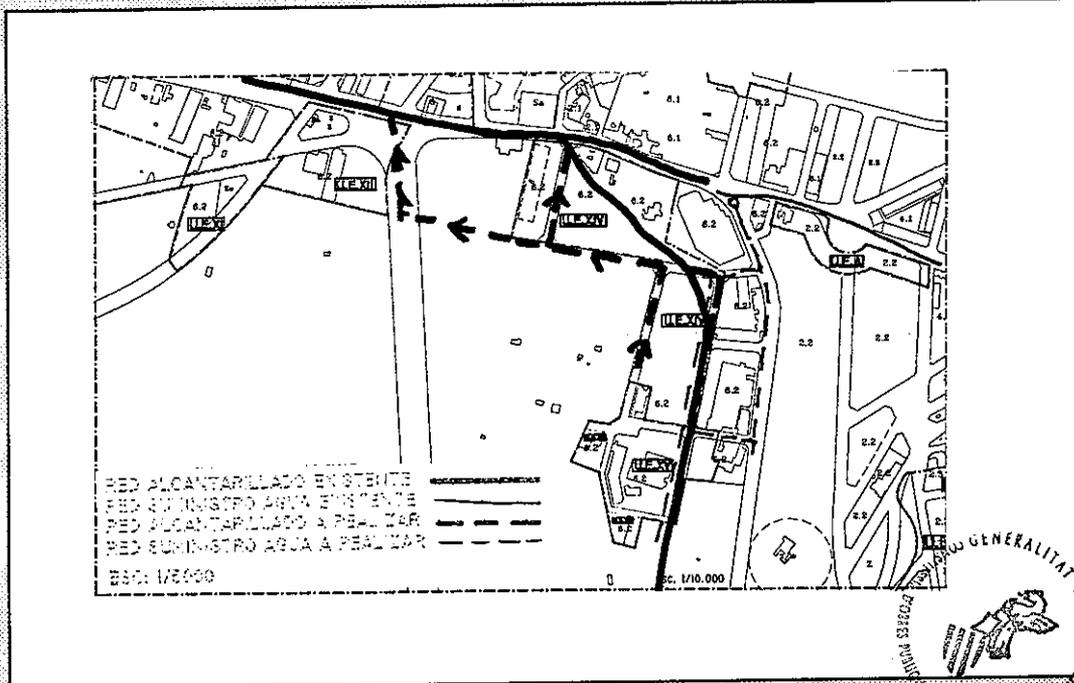
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 23.196m².

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ : 2.577m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XV

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		21.222 m ²
Suelo Dotacional	Viario	5.872 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		5.872 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.		
Superficie suelo (m ²)	15.350	
Uso / Calificación (Clave).	6.2	
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	0,7	
Edificab. Resultante total (m ²)	10.745	
TOTAL EDIFICABILIDAD		10.745 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

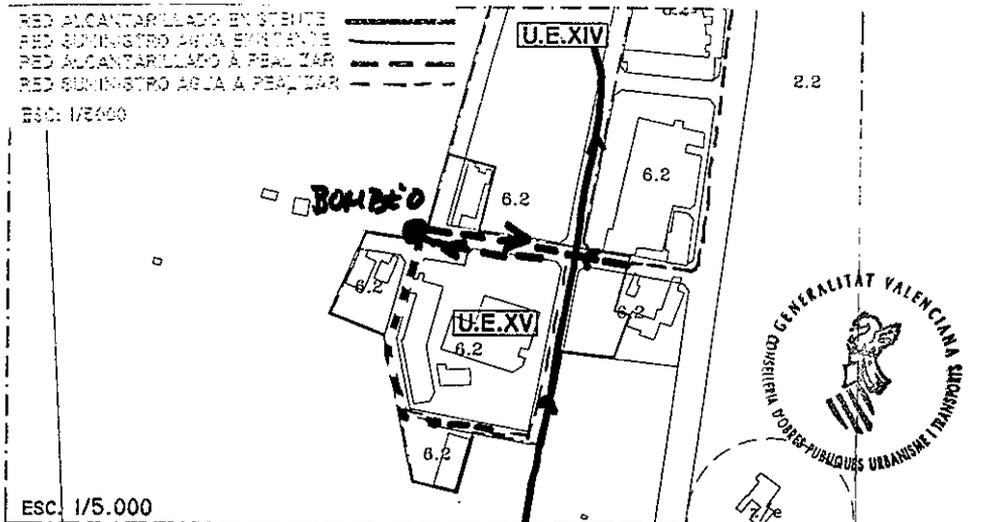
Aprovechamiento tipo: $10.745 \text{ m}^2 / 21.222 \text{ m}^2 =$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **9.670m²**
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración: **1.075m²**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XVI

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		15.810 m ²
Suelo Dotacional	Viario	6.428 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		6.428 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.(9.382)			
Superficie suelo (m ² .)	1.176	6.921	1.285
Uso / Calificación (Clave).	2.1	2.2	4.2
Coefficiente edificab. Neta.(m ² / m ²)	2	3	0.2
Edificab. Resultante total (m ² .)	2.352	2.076	257
TOTAL EDIFICABILIDAD			4.685 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

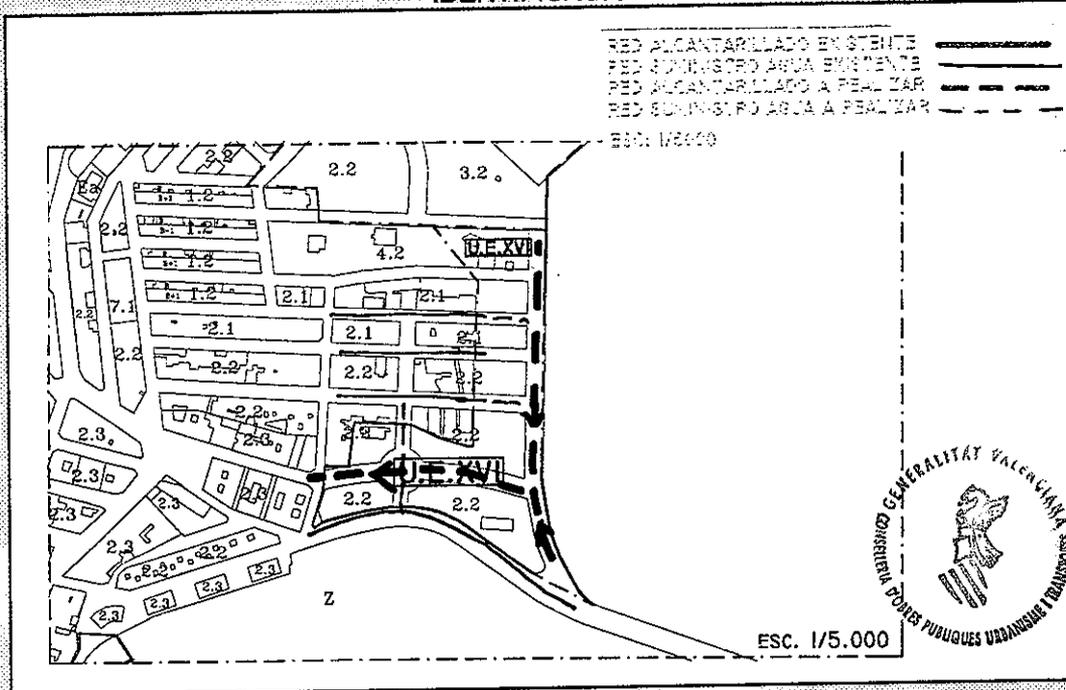
Aprovechamiento tipo: $4.685 \text{ m}^2 / 15.810 \text{ m}^2 = 0.2963$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 4.217 m².
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ : 468 m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº XVII

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		27.995 m ²
Suelo Dotacional	Viario	7.790 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		7.790 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ² .)	4.400	8.537	7.268
Uso / Calificación (Clave).	2.2	3.2	4.2
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	la resultante	0.2	0.2
Edificab. Resultante total (m ² .)	11.680	1.707	1.454
TOTAL EDIFICABILIDAD			14.841 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: 14.841 m² / 27.995 m² = 0.5301

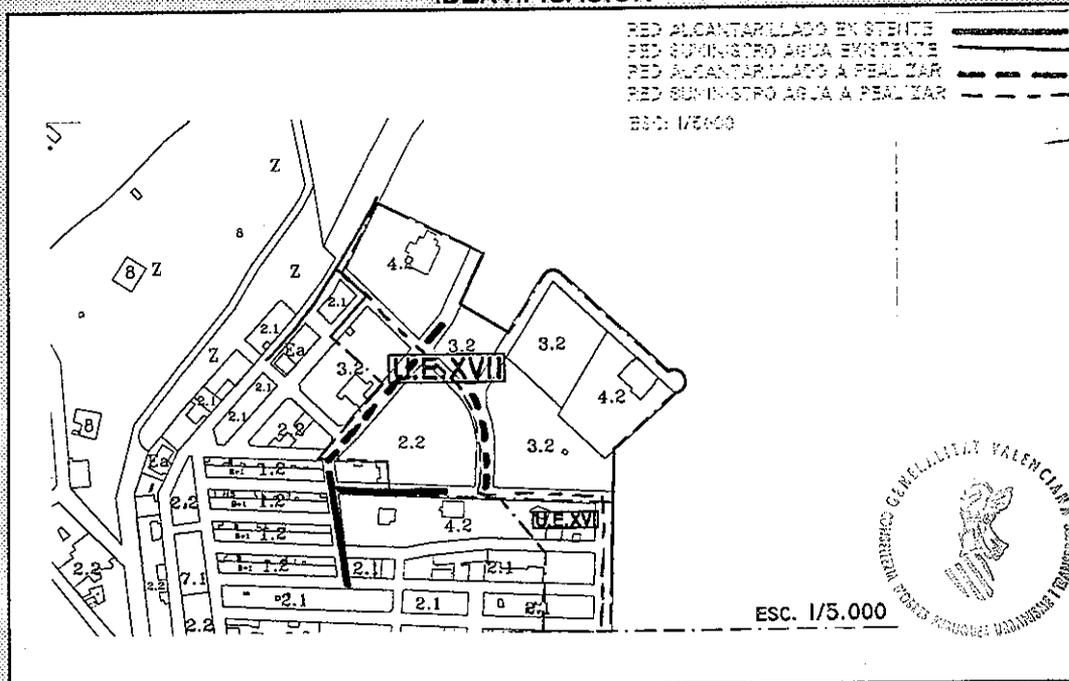
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 13.354 m².

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ : 1.484 m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº A

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		6.950 m ²
Suelo Dotacional	Viario	1.130 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		1.130 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ²)	5.820		
Uso / Calificación (Clave)	2.2		
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	3		
Edificab. Resultante total (m ²)	17.460		
TOTAL EDIFICABILIDAD			17.460 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

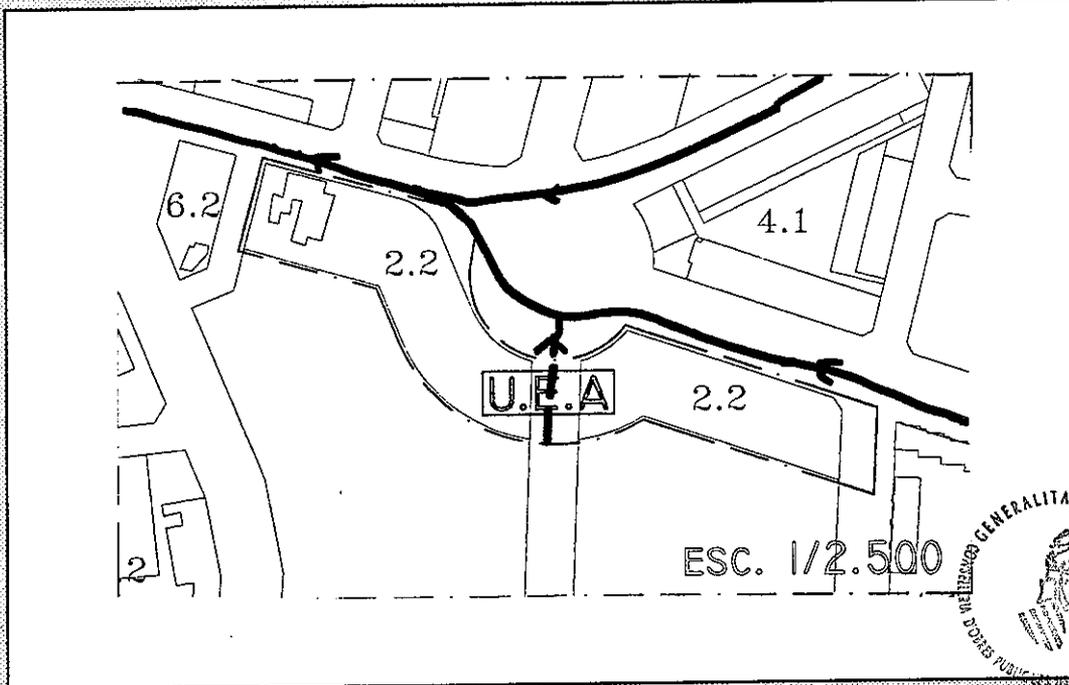
Aprovechamiento tipo: $17.460 \text{ m}^2 / 6.950 \text{ m}^2 = 2.5122$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 15.714m².
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración: 1.746m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº B

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		2.770 m ²
Suelo Dotacional	Viario	
	Z.V.	1.410 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		1.410 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ²)	1.360		
Uso / Calificación (Clave).	2.3		
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	4		
Edificab. Resultante total (m ² .)	5.440		
TOTAL EDIFICABILIDAD			5.440 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: $5.440 \text{ m}^2 / 2.770 \text{ m}^2 = 1,9639$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **4.896m².**

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____: **544m².**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



RED ALCANTARILLADO EXISTENTE 
 RED SUMINISTRO AGUA EXISTENTE 
 RED ALCANTARILLADO A REALIZAR 
 RED SUMINISTRO AGUA A REALIZAR 
 ESC: 1/2500



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº C

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		2.900 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	920 m ²
	Z.V.	
	Equipamiento	
TOTAL		920 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ² .)	1.980		
Uso / Calificación (Clave).	7.2		
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	3		
Edificab. Resultante total (m ² .)	5.940		
TOTAL EDIFICABILIDAD			5.940 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

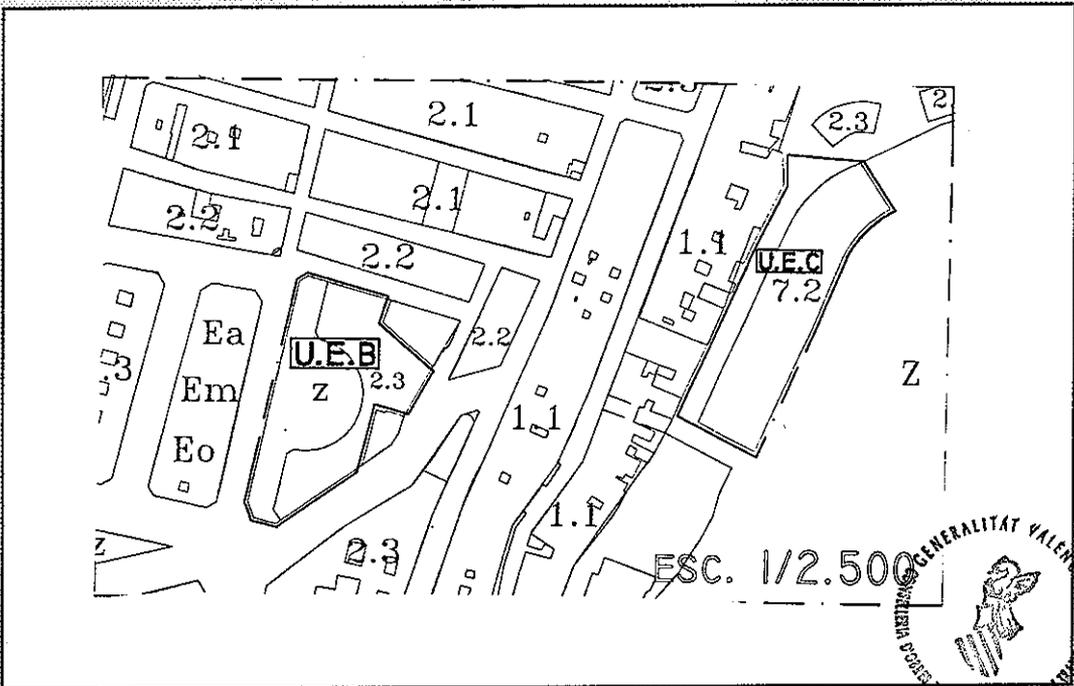
Aprovechamiento tipo: $5.940 \text{ m}^2 / 2900 \text{ m}^2 = 2.0486$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **5.346m².**
 Aprovechamiento correspondiente a la Administración: **594m².**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº D

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		29.400 m ²
Suelo Dotacional	Viario	11.195 m ²
	Z.V.	7.055 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		18.250 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
	Superficie suelo (m ² .)	3.190	7.960
	Uso / Calificación (Clave).	2.2	2.3
	Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	3	4
	Edificab. Resultante total (m ² .)	9.570	31.840
TOTAL EDIFICABILIDAD			41.410 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: $41.410 \text{ m}^2 / 29.400 \text{ m}^2 = 1,4085$

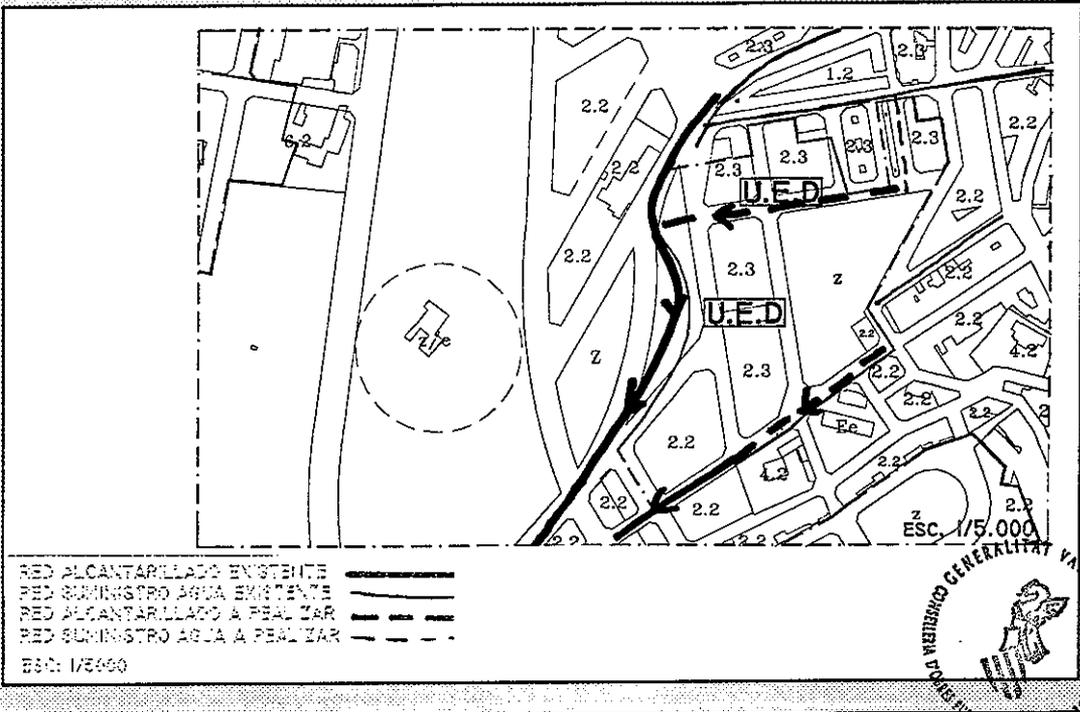
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **37.269m²**

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ : **4.141m²**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

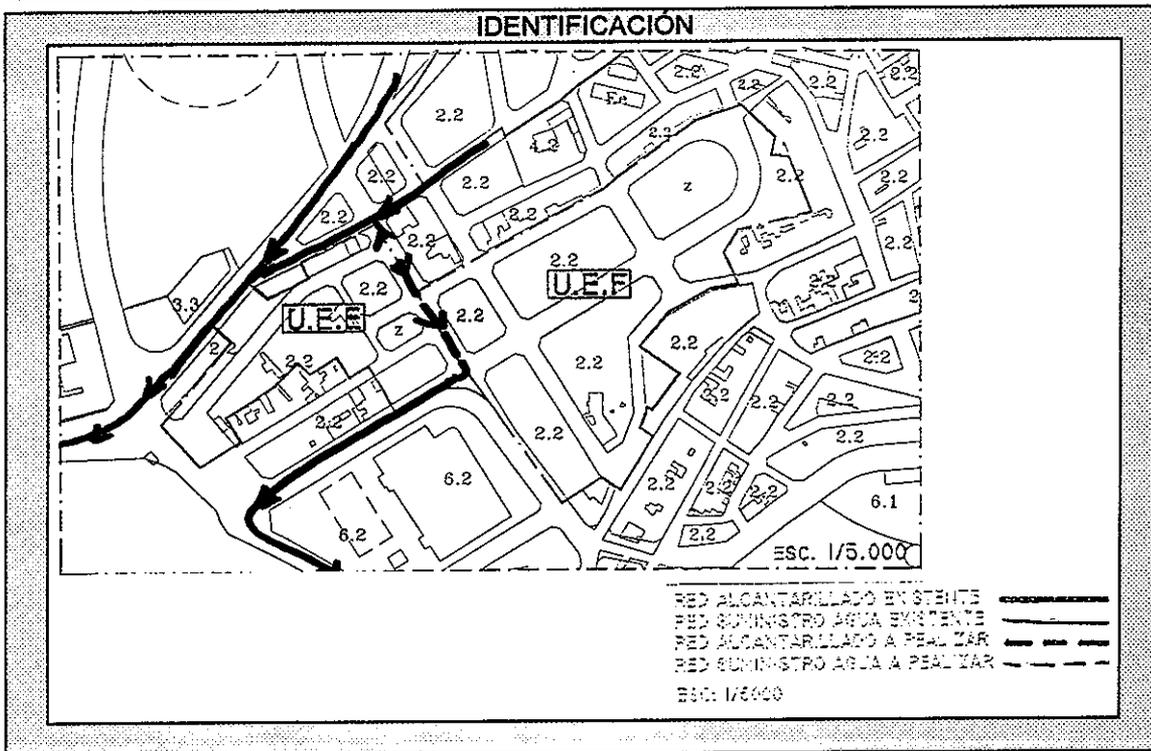
Nº E

DATOS GENERALES SUELO			
Superficie Total U.E.			12.845 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	6.070 m ²	
	Z.V.	445 m ²	
	Equipamiento		
TOTAL			6.515 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD			
Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
	Superficie suelo (m ² .)	6.330	
	Uso / Calificación (Clave).	2.2	
	Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	3	
	Edificab. Resultante total (m ² .)	18.990	
TOTAL EDIFICABILIDAD			18990 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO	
Aprovechamiento tipo: $18.990 \text{ m}^2 / 12.845 \text{ m}^2 = 1,4784$	
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos:	17.091m ² .
Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____ :	1.899m ² .

- ### CONDICIONES EJECUCIÓN
- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
 - Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº F

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		29.390 m ²
Suelo Dotacional	Viario	11.427 m ²
	Z.V.	2.862 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		14.289 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
Superficie suelo (m ² .)	15.101		
Uso / Calificación (Clave).	2.2		
Coefficiente edificab. Neta. (m ² /m ²)	la resultante		
Edificab. Resultante total (m ² .)	44.101		
TOTAL EDIFICABILIDAD		44.101 m ²	

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: $44.101 \text{ m}^2 / 21.390 \text{ m}^2 = 1,5005$

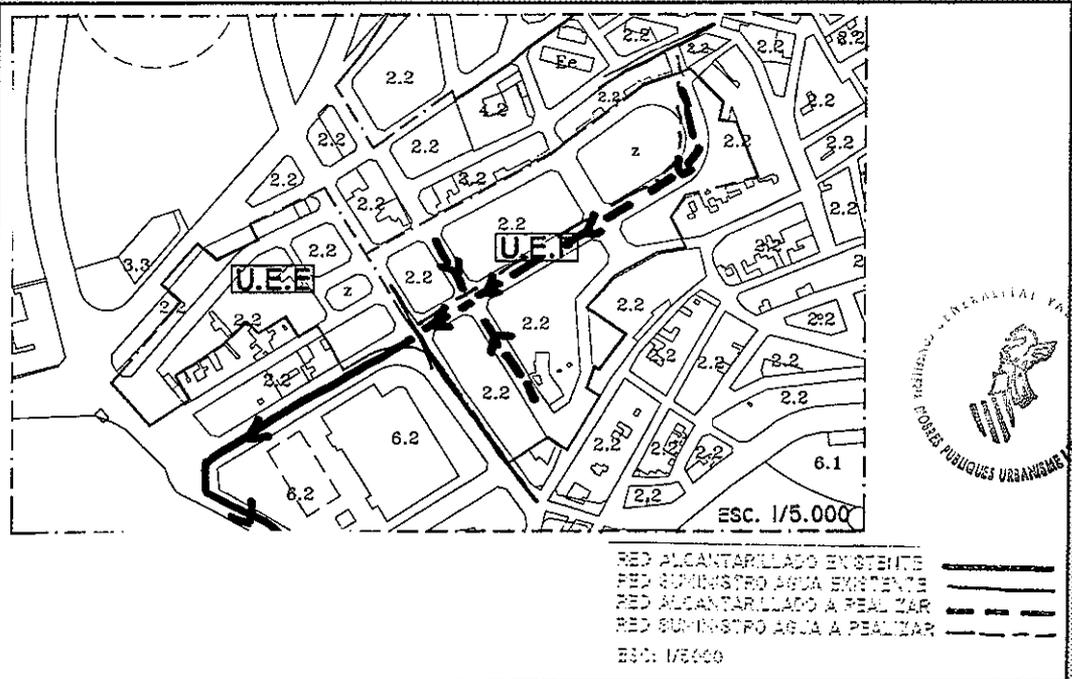
Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: **39.691m².**

Aprovechamiento correspondiente a la Administración _____: **4.410m².**

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

IDENTIFICACIÓN



UNIDAD DE EJECUCIÓN

Nº G

DATOS GENERALES SUELO

Superficie Total U.E.		12.588 m ²
Suelo Dotacional	Viaro	3.821 m ²
	Z.V.	2.487 m ²
	Equipamiento	
TOTAL		6.308 m ²

DATOS GENERALES EDIFICABILIDAD

Superficie suelo edificable s/uso y clave.			
	Superficie suelo (m ² .)	2.870	3.410
	Uso / Calificación (Clave).	2.3	3.3
	Coefficiente edificab. Neta.	4	0.2
	Edificab. Resultante total (m ² .)	11.480	682
TOTAL EDIFICABILIDAD			12.162 m ²

DATOS APROVECHAMIENTO

Aprovechamiento tipo: $12.162 \text{ m}^2 / 12.588 \text{ m}^2 = 0.9662$

Aprovechamiento correspondiente a los titulares de los terrenos: 10.946 m².

Aprovechamiento correspondiente a la Administración: 1.216 m².

CONDICIONES EJECUCIÓN

- Ejecutar y/o completar la urbanización conforme a las determinaciones contenidas en el Título Quinto de las Normas Urbanísticas sobre Regulación de la Urbanización.
- Conectar con las redes generales de infraestructuras existentes según indicaciones del esquema de identificación adjunto.

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Departament d'Urbanisme i Transport

IDENTIFICACIÓN

ANEXO I. FARE HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA APROBADO DEFINITIVAMENTE

28 JUL. 1997

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

RED ALCANTARILLADO EXISTENTE ————
 RED SUMINISTRO AGUA EXISTENTE ————
 RED ALCANTARILLADO A REALIZAR - - - - -
 RED SUMINISTRO AGUA A REALIZAR - - - - -

ESC: 1/5000

